



Plano Diretor
Municipal

Cariacica-ES

AUDIÊNCIA PÚBLICA

» Revisão do Plano Diretor de Cariacica «

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os Cidadãos e Entidades para **audiência pública virtual de apresentação dos resultados da fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações, conforme calendário abaixo:

18/05/2021
às 19h

REGIÃO 4

Campo Grande, Cruzeiro do Sul, Dom Bosco, Morada de Santa Fé, Santa Cecília, São Conrado, São Francisco, São Geraldo, Vera Cruz, Vila Capixaba, Vila Palestina.

REGIÃO 12

Campina Grande, Formate, Jardim Campo Grande, Parque Gramado, Santa Bárbara, Santo André, Padre Gabriel, Tiradentes.

**EVENTO
ONLINE**



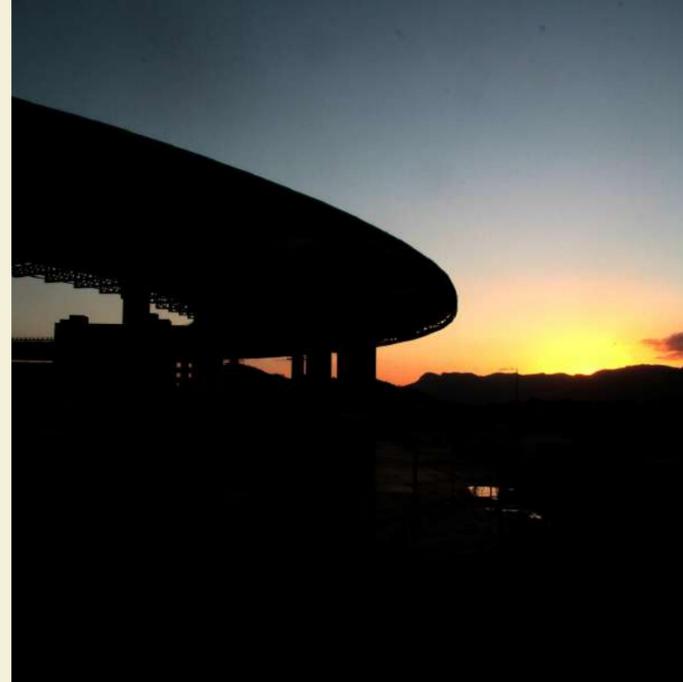
O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



PREFEITURA DE
CARIACICA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CARIACICA - PDM 2021

Apresentação do Diagnóstico e
Coleta de Informações

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações, conforme calendário abaixo:

20/05/2021
às 19h

REGIÃO 6

Bandeirante, Bela Aurora, Boa Sorte, Jardim América, Sotelândia, Vale Esperança, Vasco da Gama, Vista Mar.

EVENTO
ONLINE



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações, conforme calendário abaixo:

25/05/2021
às 19h

REGIÃO 3

Itacibá, Itanguá, Nova Brasília, Nova Valverde, Oriente, Rio Branco, Tucum.

REGIÃO 5

Alto Boa Vista, Alto Lage, Expedito, Itaquari, Sotema.

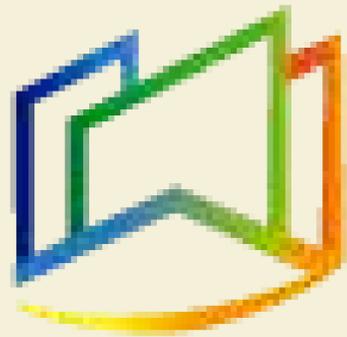
EVENTO
ONLINE



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



Etapas para a Revisão do PDM 2021



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



1ª ETAPA - DIAGNÓSTICO

Avaliação do PDM 2007 (vigente) e da proposta do PDM 2017.
Coleta de Informações junto à entidades e instituições.

2º ETAPA - APRESENTAÇÃO RESULTADOS 1ª ETAPA

Audiências Públicas Virtuais para apresentação dos resultados da 1ª Etapa e coleta de informações junto à população.

3ª ETAPA - CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS

Elaboração da proposta de revisão do PDM com base no Diagnóstico e na Coleta de Dados junto às entidades e população.

4º ETAPA - DIVULGAÇÃO DA PROPOSTA DO PDM

Divulgação da proposta de PDM no site da prefeitura para avaliação da sociedade.

5º ETAPA - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINAL

Audiências Públicas para apresentação para a sociedade da proposta final para o PDM 2021.



- AVENIDA MÁRIO GURGEL (BR-262)
- RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS (BR-101 - CONTORNO)
- RODOVIA GOVERNADOR JOSÉ HENRIQUE SETTE (ES-080)
- AVENIDA ALICE COUTINHO (LIGAÇÃO DO RODOVIA LESTE - OESTE)
- RODOVIA LESTE - OESTE
- BR 447 (EM CONSTRUÇÃO)
- FERROVIA VITÓRIA-MINAS
- FERROVIA LEOPOLDINA
- BAIA DE VITÓRIA (AQUAVIÁRIO)



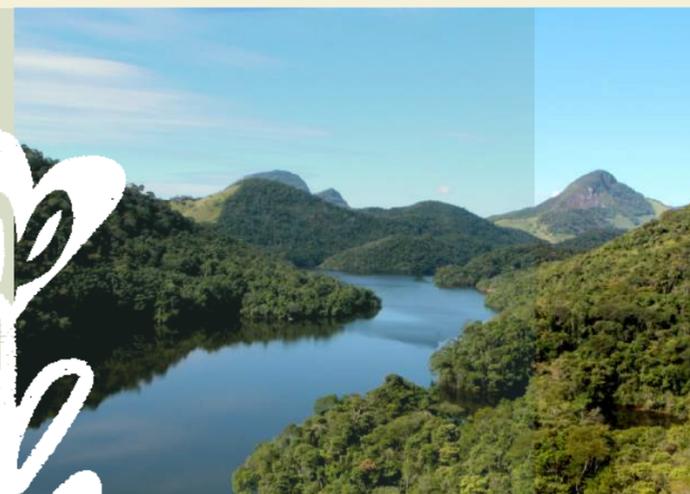
PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MONTE MOCHUARA (PNM) E A ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)



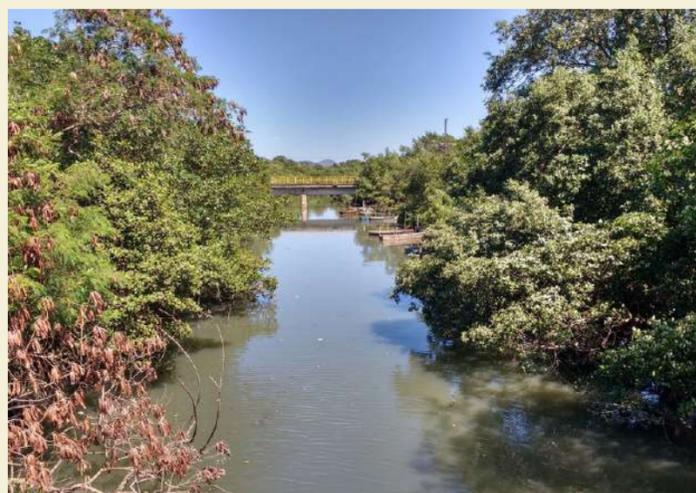
RESERVA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE CARIACICA (RDS)



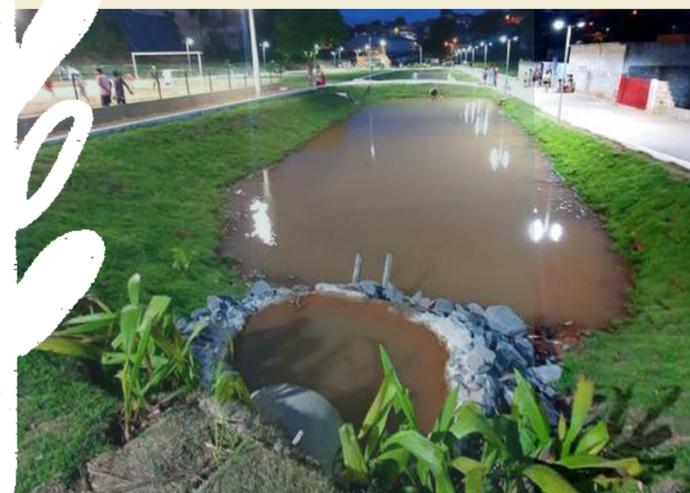
PARQUE MUNICIPAL O CRAVO E A ROSA



RESERVA BIOLÓGICA DE DUAS BOCAS



PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE ITANGUÁ



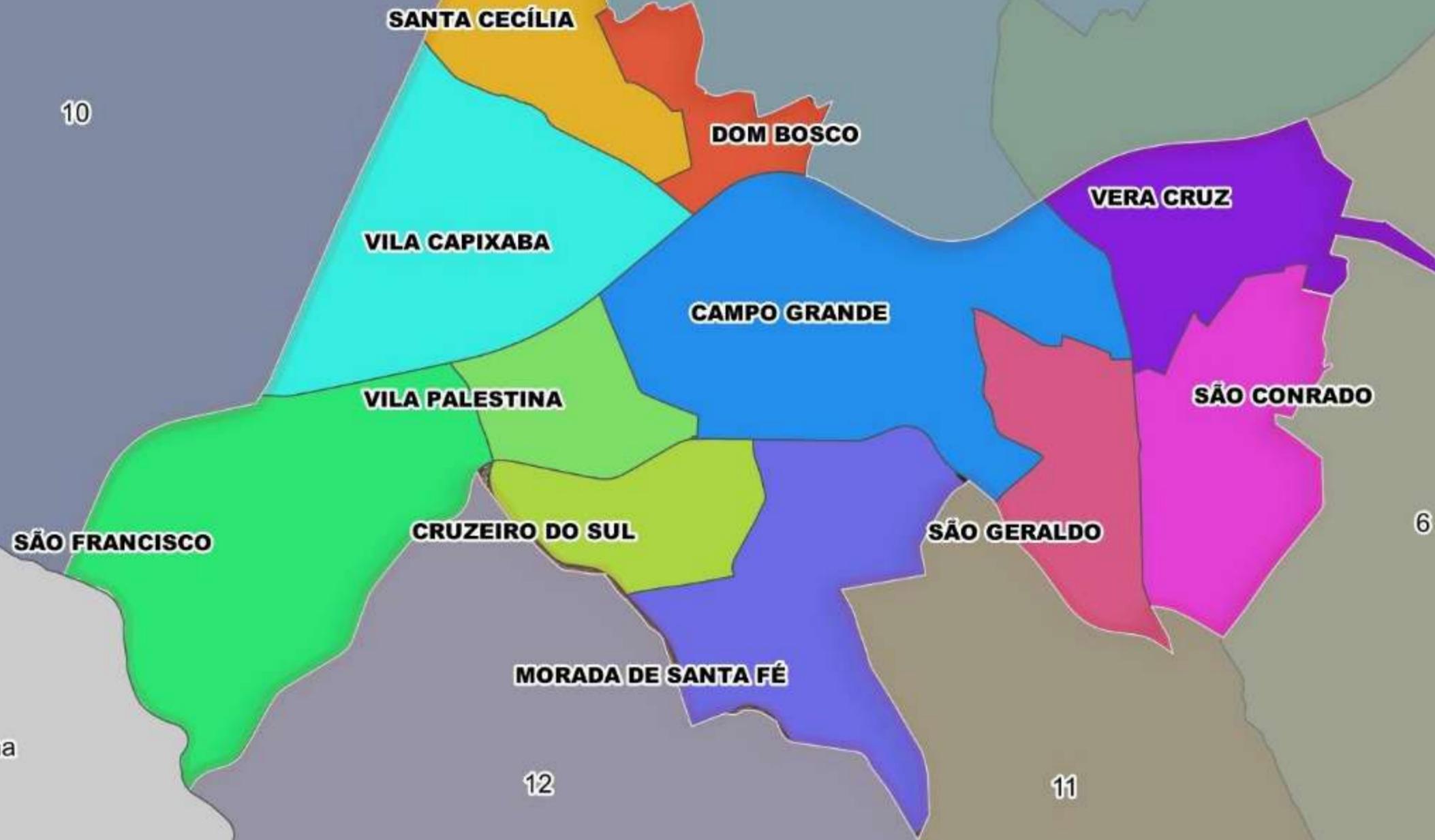
PARQUES URBANOS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

Parque Linear de São Conrado
Parque Linear de Santa Bárbara



MEIO AMBIENTE

BAIRROS DA REGIÃO 4



Campo Grande,
São Geraldo,
São Conrado, Vera Cruz,
Morada de Santa Fé,
Cruzeiro do Sul,
Vila Palestina,
Vila Capixaba,
Dom Bosco,
Santa Cecília,
São Francisco

REGIÃO 4

Região 4



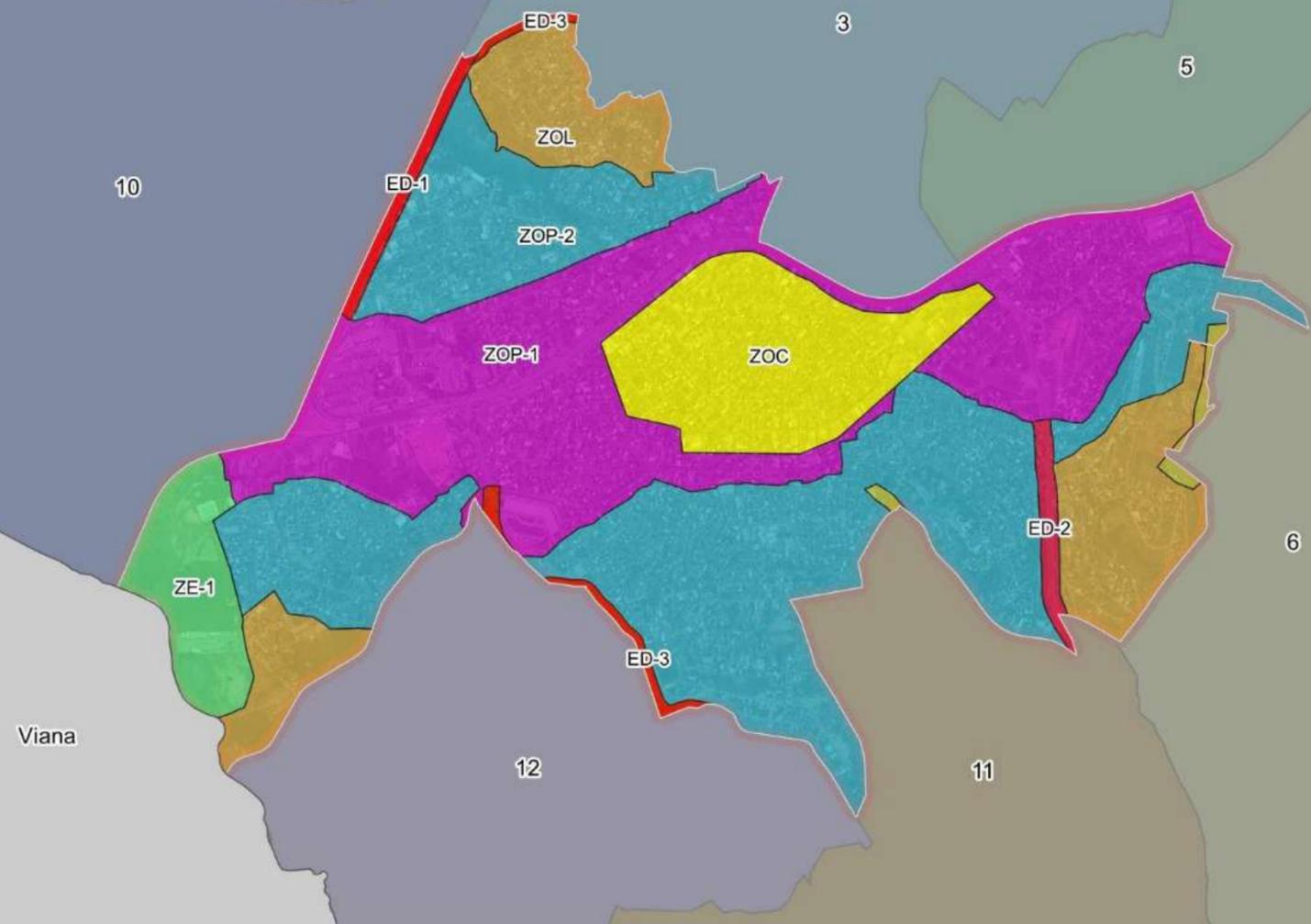
- Região Central,
- Poucos vazios urbanos;

Região 4

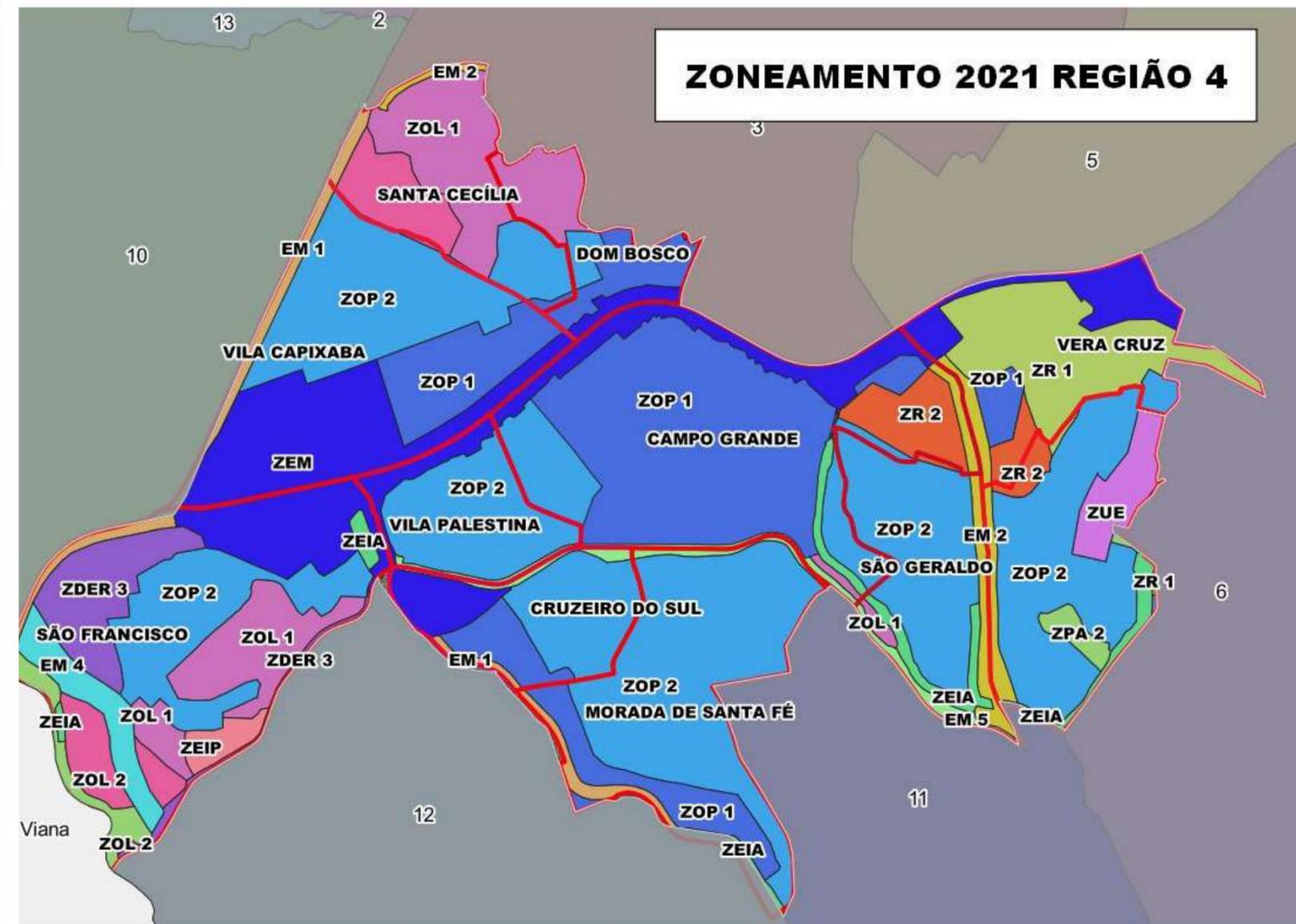


- A Região 4 está inserida na área mais adensada de Cariacica

ZONEAMENTO DA REGIÃO 4 / PDM 2007



ZONEAMENTO 2021 REGIÃO 4



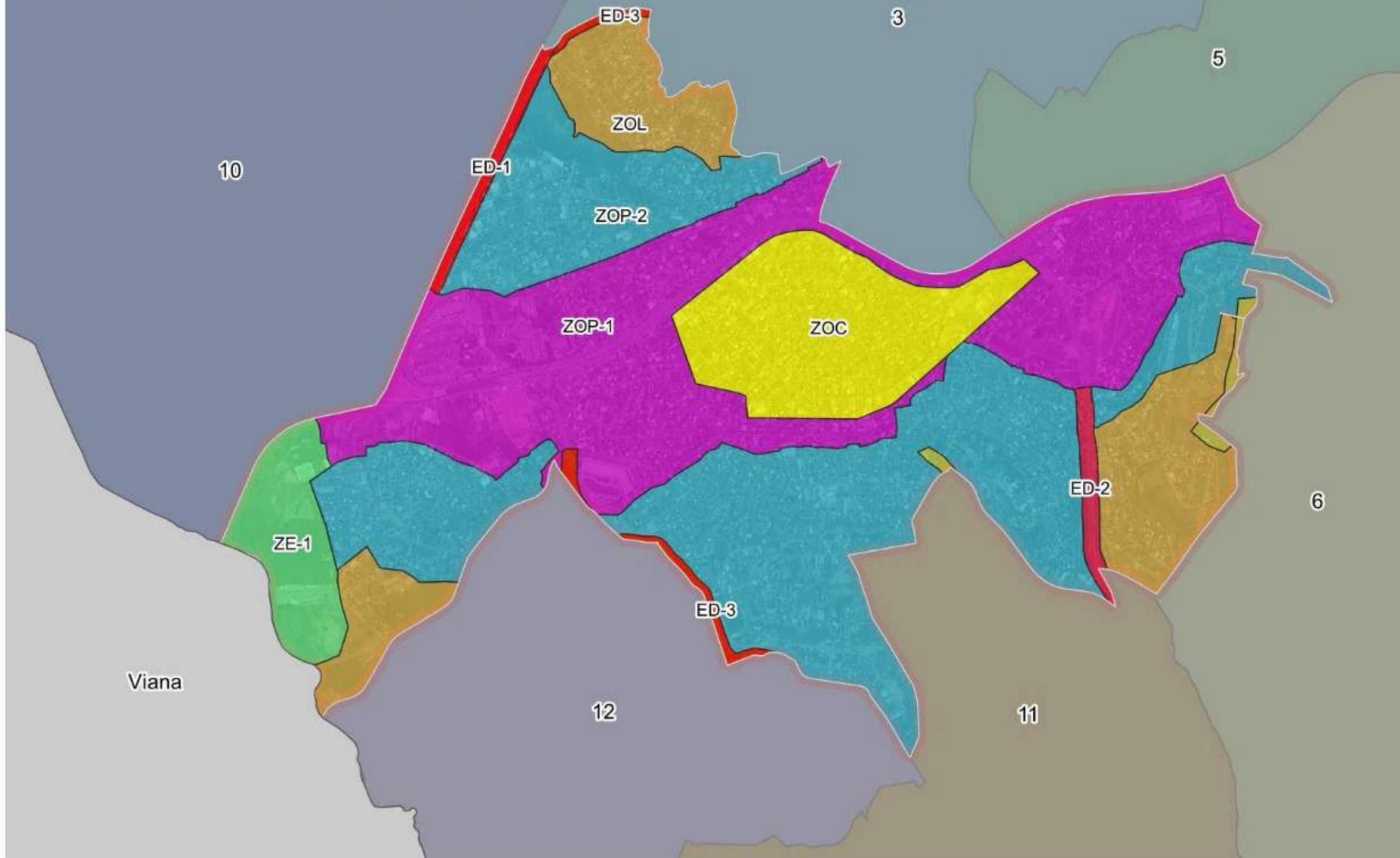
PDM 2007

- ZOC - Zona de Ocupação Controlada
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZE - Zona Especial
- ED 2 - Eixo de Dinamização
- ED 3 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

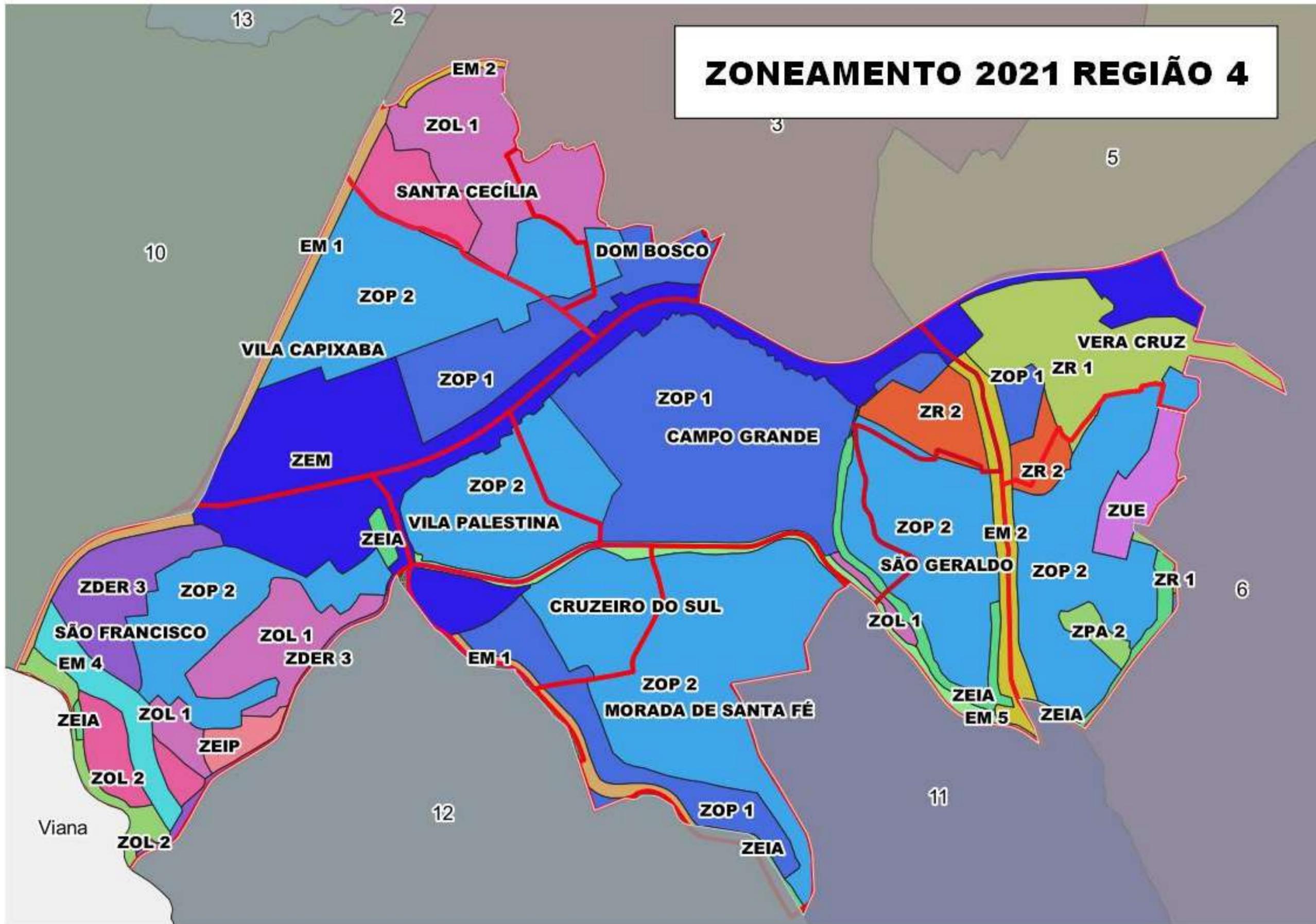
- ZOC - Zona de Ocupação Controlada
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZR - Zona Residencial
- ZDER - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
- EM - Eixo de Mobilidade
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental

ZONEAMENTO DA REGIÃO 4 / PDM 2007



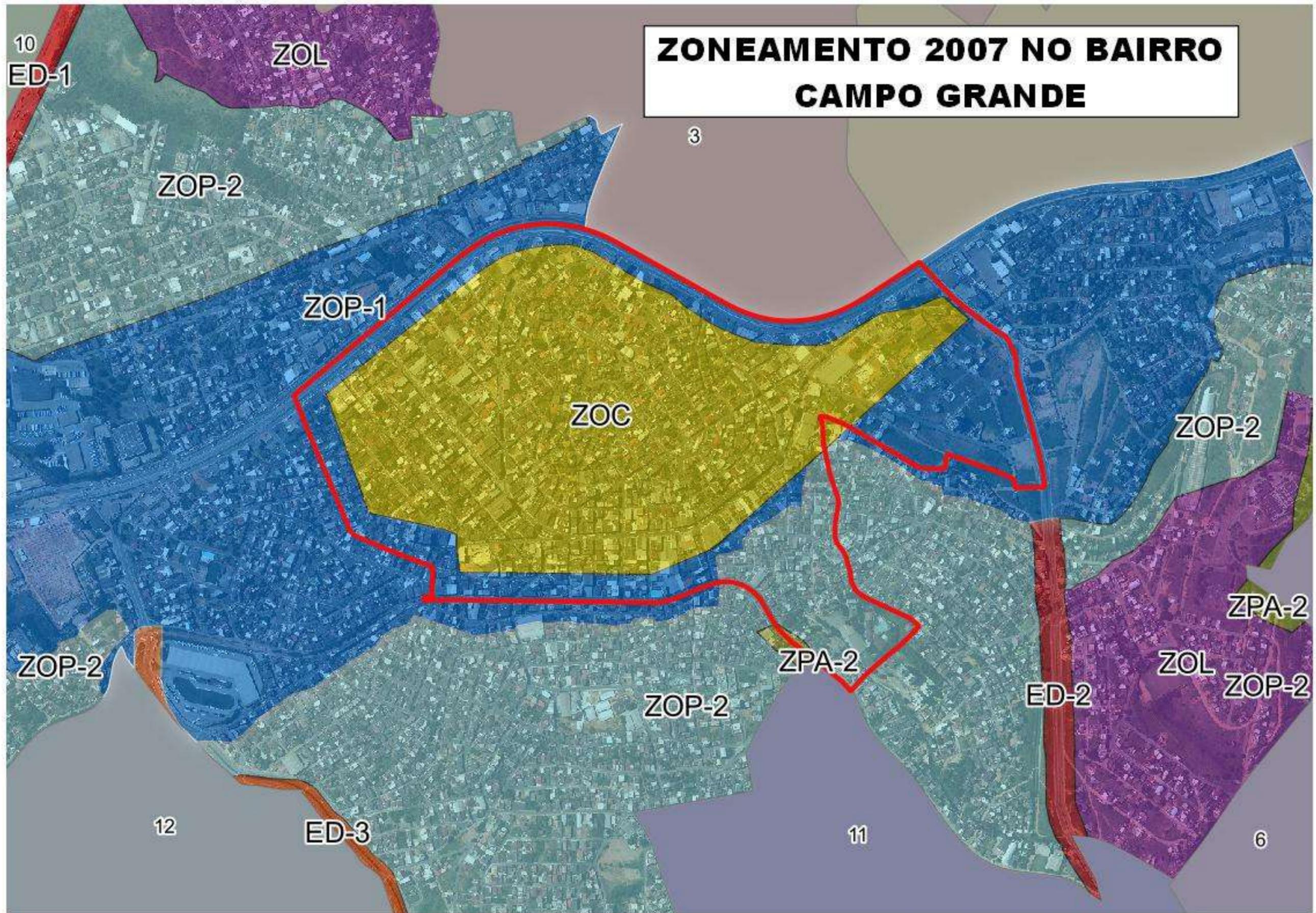
- ZOC - Zona de Ocupação Controlada
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZE - Zona Especial
- ED 2 - Eixo de Dinamização

ZONEAMENTO 2021 REGIÃO 4



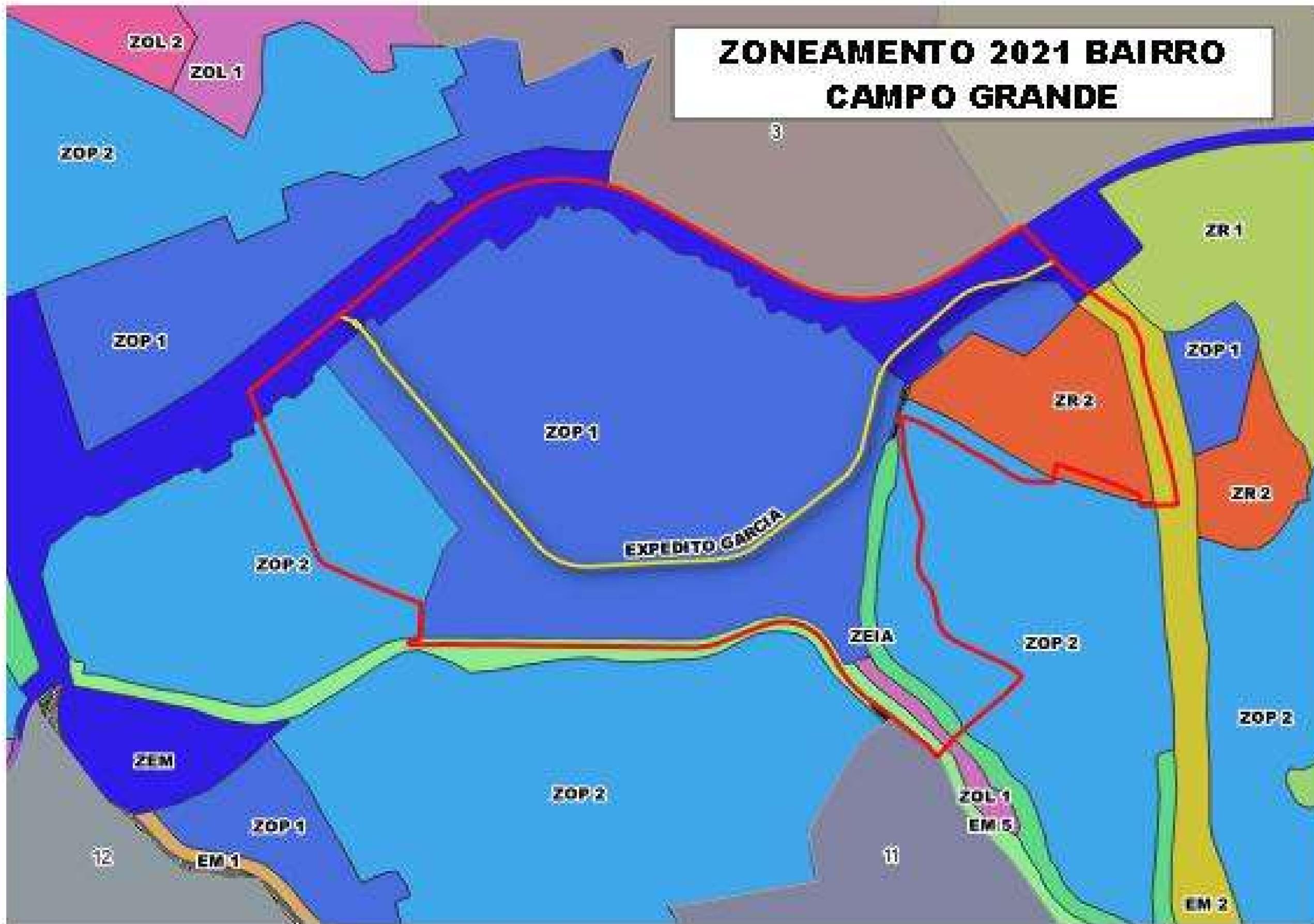
- ZOC - Zona de Ocupação Controlada
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZR - Zona Residencial
- ZDER - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
- EM - Eixo de Mobilidade
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental

ZONEAMENTO 2007 NO BAIRRO CAMPO GRANDE



- ZOC - Zona de Ocupação Controlada
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial 2

ZONEAMENTO 2021 BAIRRO CAMPO GRANDE



- ZEM - Zona Especial Metropolitana
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZR 1 - Zona Residencial 1
- EM 2 - Eixo de Mobilidade 2
- EM 5 - Eixo de Mobilidade 5
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental



ANEXO 05 – TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS
ANEXO 05.10
Zona Residencial – ZR 2

USOS	ÍNDICES									
	Permitidos	CA Mínimo	CA Máximo	TO Mínima	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Afastamentos Mínimos		
								Frente	Lateral	Fundos
Residencial Unifamiliar	0,3	3,0	40%	60%	10%	3	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10.	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.	
Residencial Multifamiliar	3,0	7,0					3m			
Misto							5m			
Comercial, de Serviços, institucional de âmbito local.	2,0	3,0	60%	80%	5%	3	5m			

- Os dois primeiros pavimentos se destinados a estacionamento ou áreas comuns poderão ocupar 90% mantidas as condições de ventilação e iluminação.
- O pavimento térreo se destinado a edificações de uso misto e comercial poderá ocupar 90% da área total do terreno, mantidas as condições de ventilação e iluminação.
- Configura-se para efeito de uso misto a proporção mínima de 25% da área computável da edificação para uma das atividades.

USOS	ÍNDICES										
	Permitidos	CA Mínimo	CA Máximo	TO Mínima	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Afastamentos Mínimos			
								Frente	Lateral	Fundos	
Residencial Unifamiliar	0,3	3,0	7,0	30%	60%	10%	4	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10.	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.	
Residencial Multifamiliar											18
Misto											16
Comercial, de Serviços, institucional de âmbito local.	0,4	6,0	40%	90%	10%	16	5m	3m	3m		
Comercial, de Serviços, institucional de âmbito municipal ou regional.											
Industrial I	0,3	4,0	4,0	30%	80%	4	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10.	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.		

- Configura-se para efeito de uso misto a proporção mínima de 25% da área computável da edificação para uma das atividades.
- Exceto no uso Industrial I, os dois primeiros pavimentos, se destinados à estacionamento ou áreas comuns, poderão ocupar até 90% mantidas as condições de ventilação e iluminação.
- O pavimento térreo, se destinado a edificações de uso misto, poderá ocupar 90% da área do lote desde que sejam mantidas as condições de ventilação e iluminação.

2021

2021

CAMPO GRANDE – Dona Augusta

- No PDM atual é ZOP 1 – Zona de Ocupação Preferencial I;
- Propõe-se alterar para ZR2 – Zona Residencial 2, que possui índices maiores, porém usos mais limitados, compatíveis com a atividade residencial.
- Avaliar criação de um zoneamento para a Av. Expedito Garcia

ANEXO 05 – TABELAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS
ANEXO 05.4
Zona de Ocupação Preferencial Um – ZOP 1

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO										
USOS		ÍNDICES								
PERMITIDOS	TOLERADOS	CA MÁXIMO	TO MÁXIMA	TP MÍNIMA	GABARITO	AFASTAMENTOS MÍNIMOS			PARCELAMENTO	
						FRENTE	LATERAL	FUNDOS	TESTADA MÍNIMA	ÁREA MÍNIMA
Residencial Unifamiliar		3,0	70%	5%	3,0	3m	1,5 até o 2º pavimento com abertura	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.	10 m	250,00 m²
Comercial, de serviço e institucional de âmbito local			90%		4,0	Isento				
Misto			60%		8,0	Isento				
Comercial, de serviço e institucional de âmbito municipal		4,0	60%		8,0	5m	3m	3m	20m	1000,00m²
Edifícios de escritório público ou privado, Residencial Multifamiliar		4,0	60%		8,0	3m	1,5 até o 2º pavimento com abertura	1,5 até o 2º pavimento com abertura	10 m	250,00 m²
Industrial I		1,2	90%		2,0	3m	A partir do 3º pavimento 1,5 + H/10	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.		
Industrial II	1,2	60%	10%	3,0	5m	1,5m	1,5m			

USOS	ÍNDICES													
	Permitidos	CA Mínimo	CA Máximo	TO Mínima	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Afastamentos Mínimos			Parcelamento			
								Frente	Lateral	Fundos	Testada Mínima	Área Mínima		
Residencial Unifamiliar	0,3	3,0	30%	60%	10%	4	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10.	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.	12m	360m²			
Residencial Multifamiliar												18		
Misto													16	
Comercial, de Serviços, institucional de âmbito local.		0,4		6,0		40%	90%	10%	16	5m	3m	3m		20m
Comercial, de Serviços, institucional de âmbito municipal ou regional.														
Industrial I		0,3		4,0		30%	80%	10%	4	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10.	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.	12m	360m²

1. Configura-se para efeito de uso misto a proporção mínima de 25% da área computável da edificação para uma das atividades.
2. Exceto no uso Industrial I, os dois primeiros pavimentos, se destinados à estacionamento ou áreas comuns, poderão ocupar até 90% mantidas as condições de ventilação e iluminação.
3. O pavimento térreo, se destinado a edificações de uso misto, poderá ocupar 90% da área do lote desde que sejam mantidas as condições de ventilação e

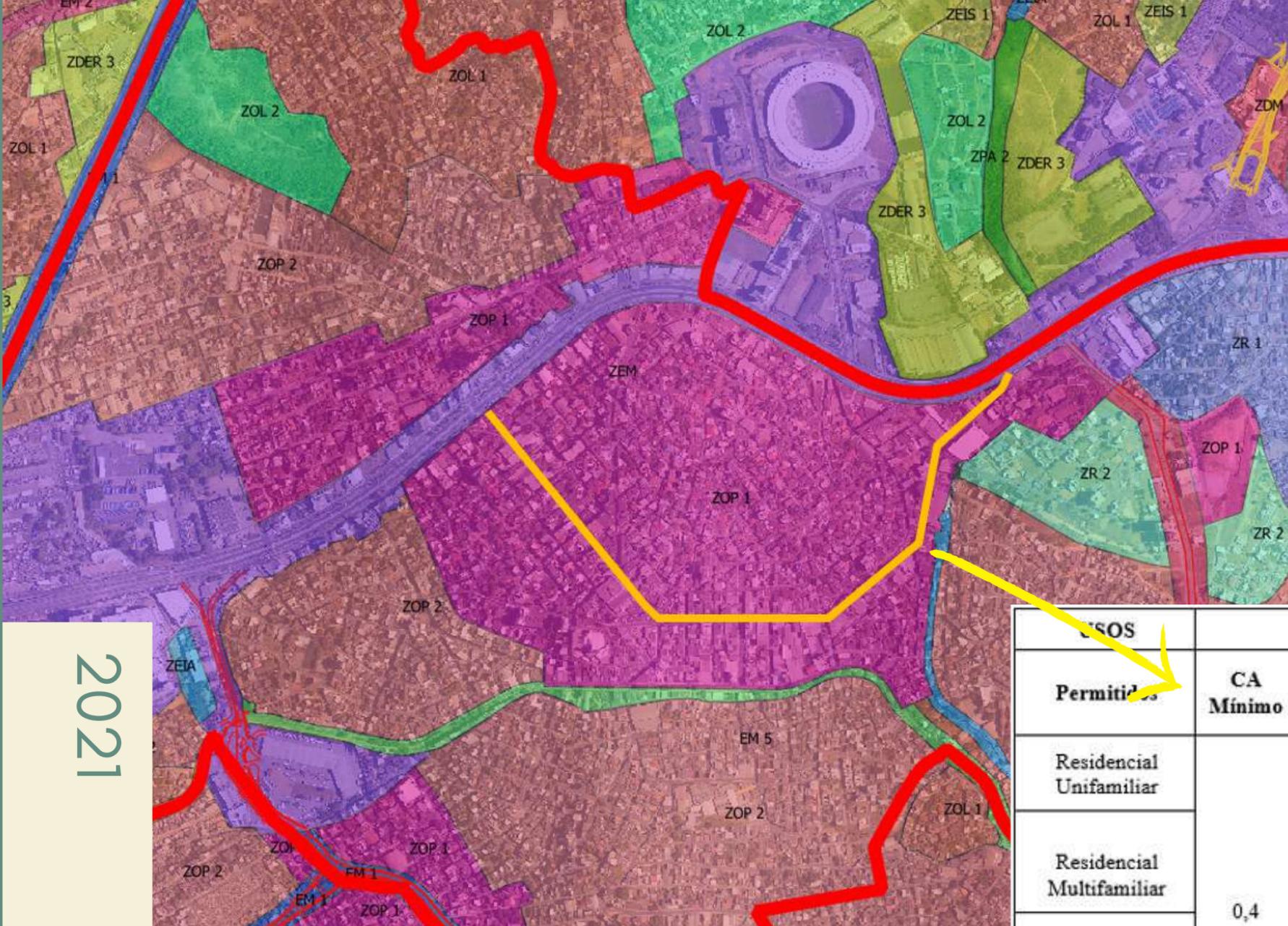
2007

2021

- No PDM atual está em um ZOC - Zona de Ocupação Controlada. Propõe-se alterar o zoneamento para ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial I;
- Propõe-se a manutenção de ZOC ou criação de um zoneamento para a Av. Expedito Garcia

Campo Grande

Avenida Expedito Garcia



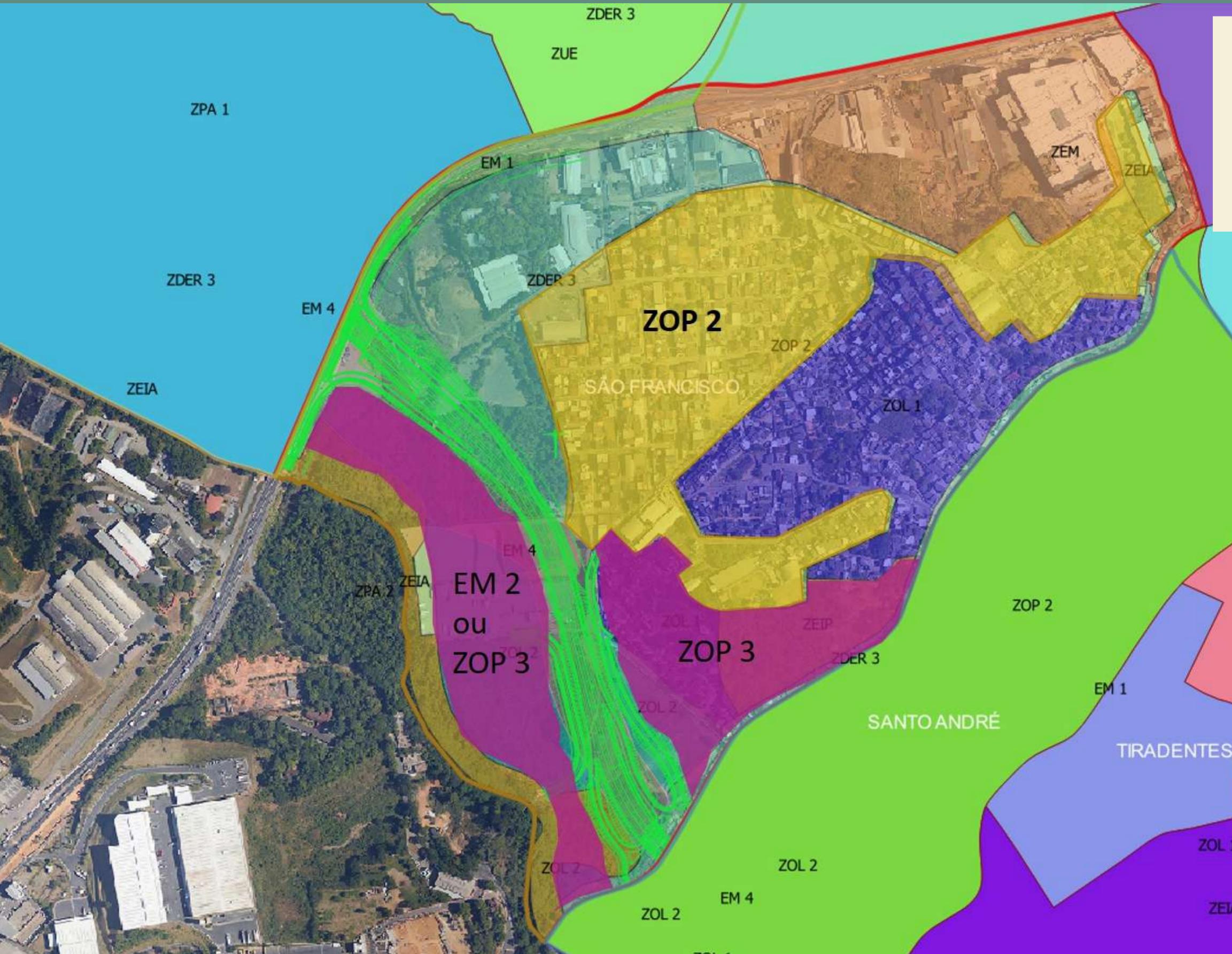
2021

Avaliar a criação de uma zona na Av. Expedito Garcia e quadras adjacentes, onde para construir mais, se cobrará Outorga Onerosa, gerando recursos que poderão ser utilizadas em projetos de requalificação da própria Avenida e bairro.

USOS	ÍNDICES								
	CA Mínimo	CA Básico	CA Máximo	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Afastamentos Mínimos		
							Frente	Lateral	Fundos
Residencial Unifamiliar	0,4	3,0	-	70%	10%	3	3m	1,5m até o 2º pavimento com abertura. A partir do 3º pavimento: 1,5m + H/10	Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.
Residencial Multifamiliar		4,0	7,0	60%					Isento
Misto		3,0	4,0	90%		4	Isento		Isento atendendo às condições de ventilação e iluminação.
Industrial I	0,5	1,2	-	60%	10%	2,0	3m	3m	3m
Comercial, de serviço, Institucional de âmbito municipal	0,4	4,0	6,0			15	5m		
Comercial, serviço e institucional de âmbito municipal regional	0,5	4,0	7,0	70%	10%	30	5m	3m	1,5m até o 2º pav. 3,00 m a partir do 3º pav.

SÃO FRANCISCO

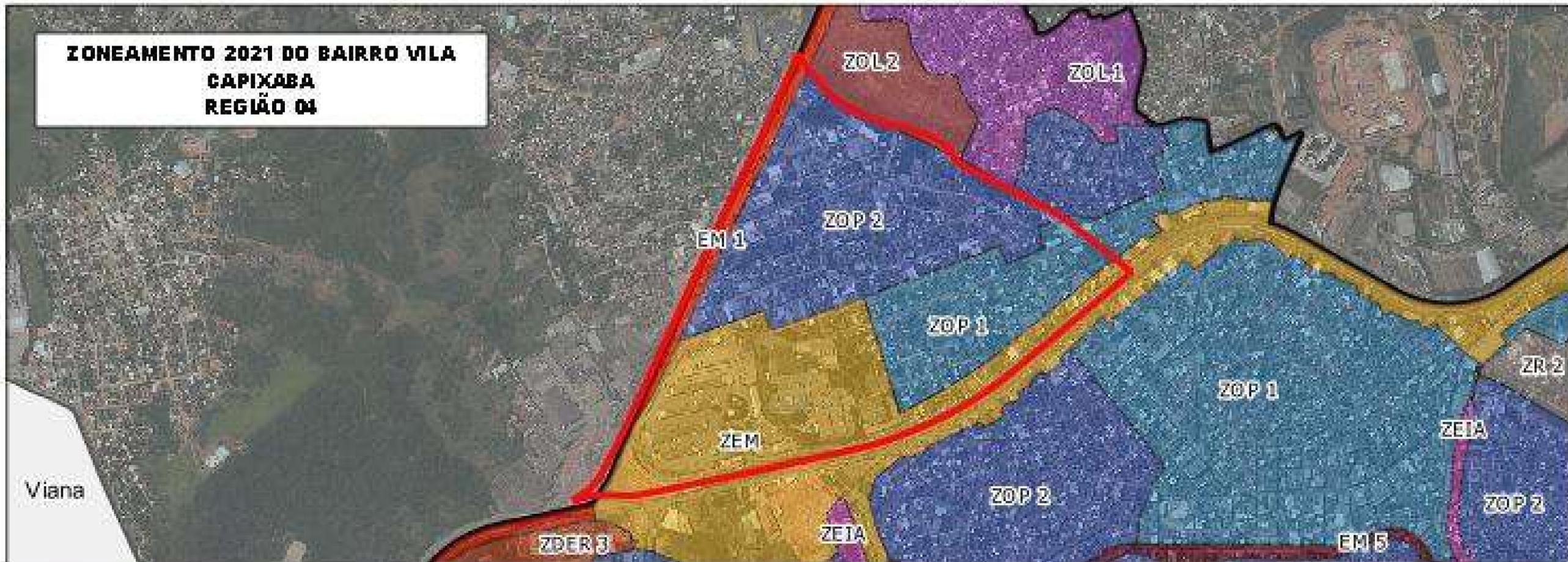
Ajustes



2021

- ZEM - Zona Especial Metropolitana
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial 3
- Zol 1 - ZOna de Ocupação Limitada 1
- EM 2 - Eixo de Mobilidade 2
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambinetal 2
- ZEIA - Zona de Interesse Paisagístico

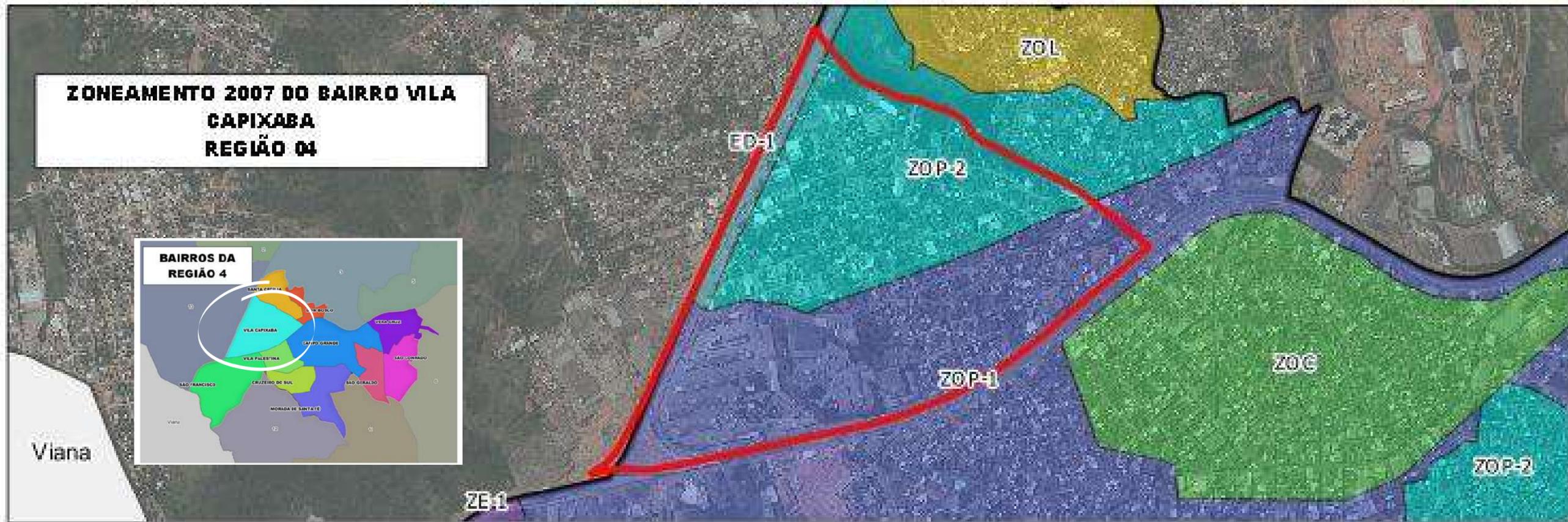
**ZONEAMENTO 2021 DO BAIRRO VILA
CAPIXABA
REGIÃO 04**



2021

- ZEM - Zona Especial Metropolitana
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- EM1 - Eixo de Mobilidade 1

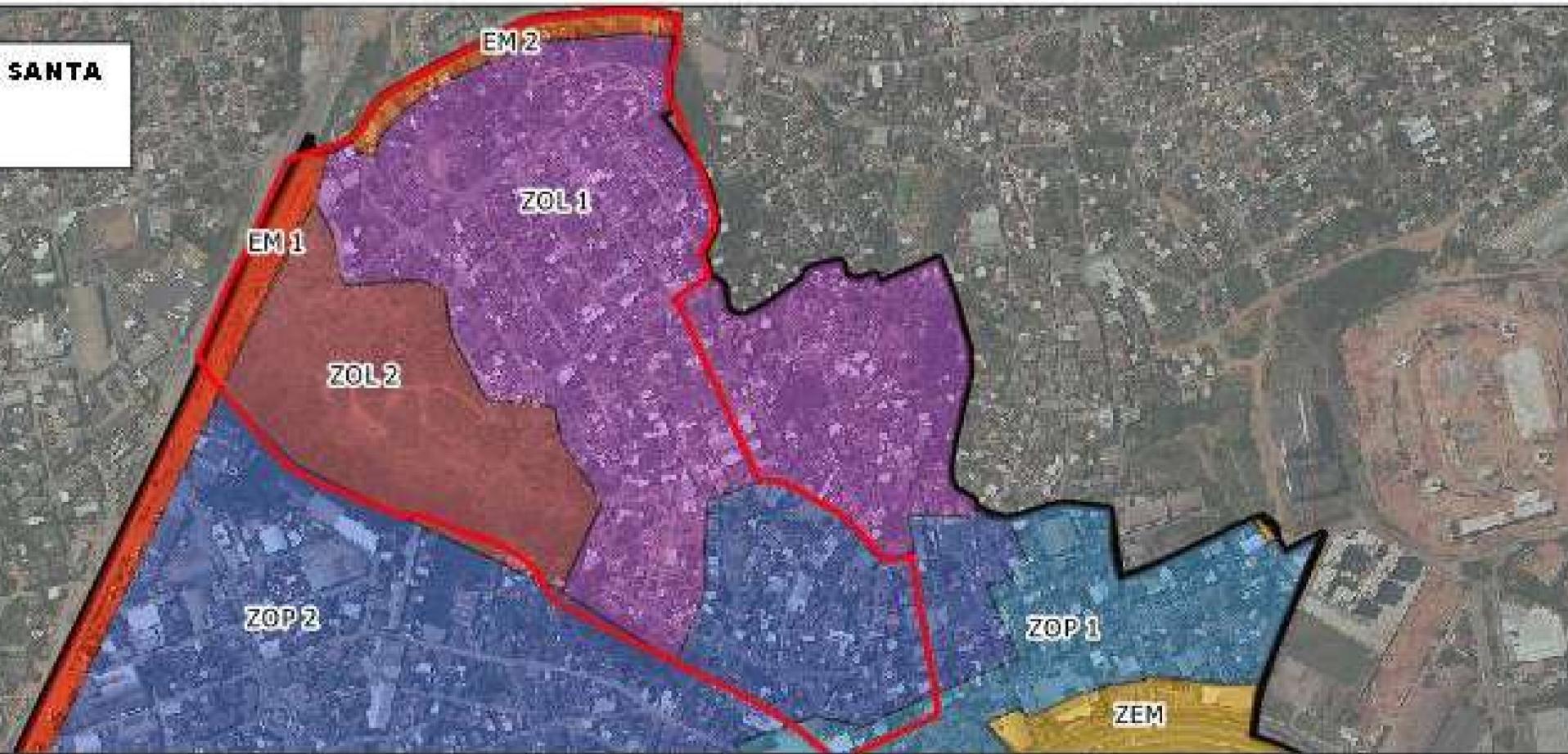
**ZONEAMENTO 2007 DO BAIRRO VILA
CAPIXABA
REGIÃO 04**



2007

- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ED 1 - Eixo de Dinamização 1

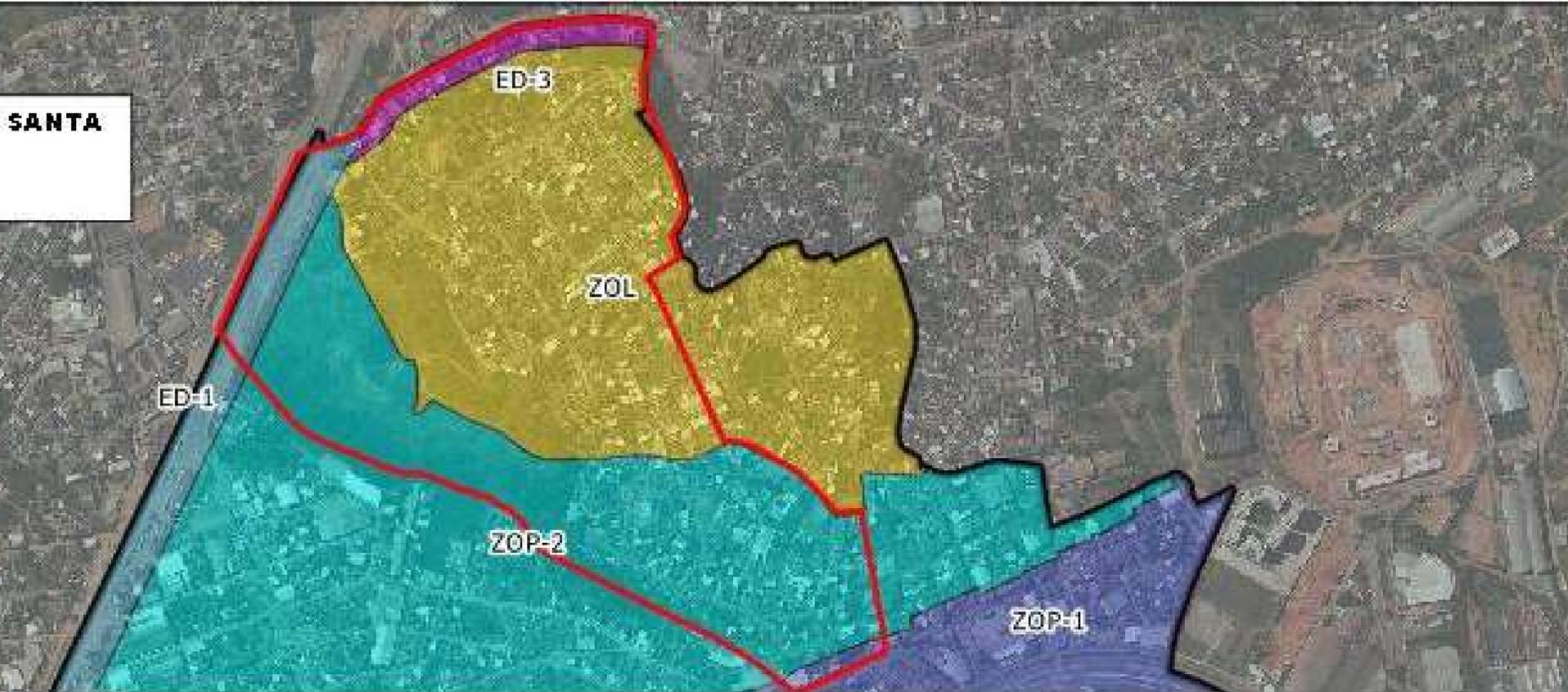
**ZONEAMENTO 2021 DO BAIRRO SANTA
CECÍLIA
REGIÃO 04**



2021

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- Zol 1 - Zona de Ocupação Limitada 1
- Zol 2 - Zona de Ocupação Limitada 2
- EM 1 - Eixo de Mobilidade 1

**ZONEAMENTO 2007 DO BAIRRO SANTA
CECÍLIA
REGIÃO 04**

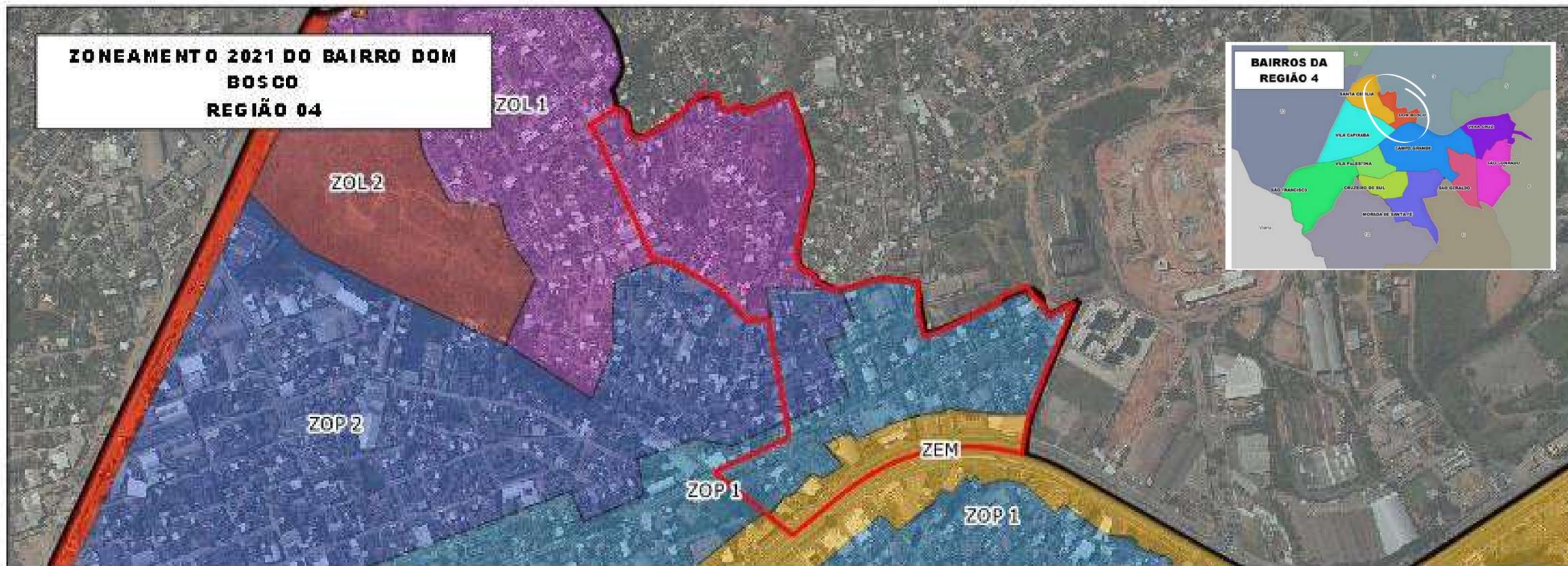


2007

- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ED 1 - Eixo de Dinamização 1
- ED 3 - Eixo de Dinamização 3

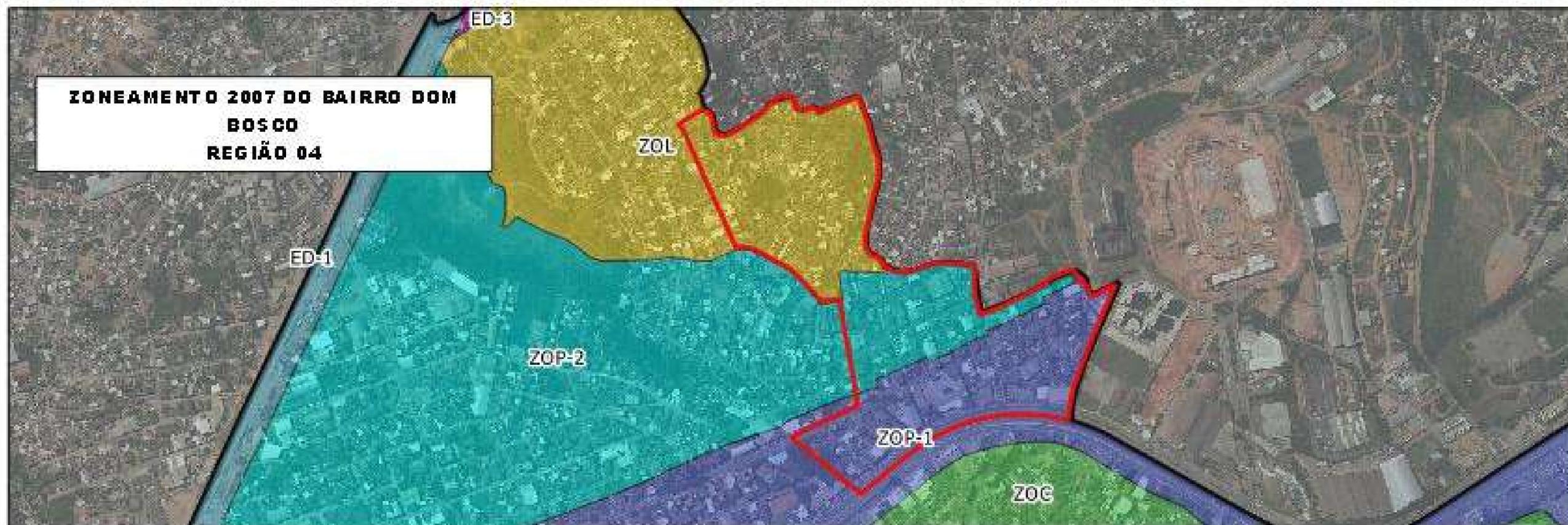
**BAIRROS DA
REGIÃO 4**





2021

- ZEM - Zona Especial Metropolitana
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- Zol 1 - ZOna de Ocupação Limitada 1
-



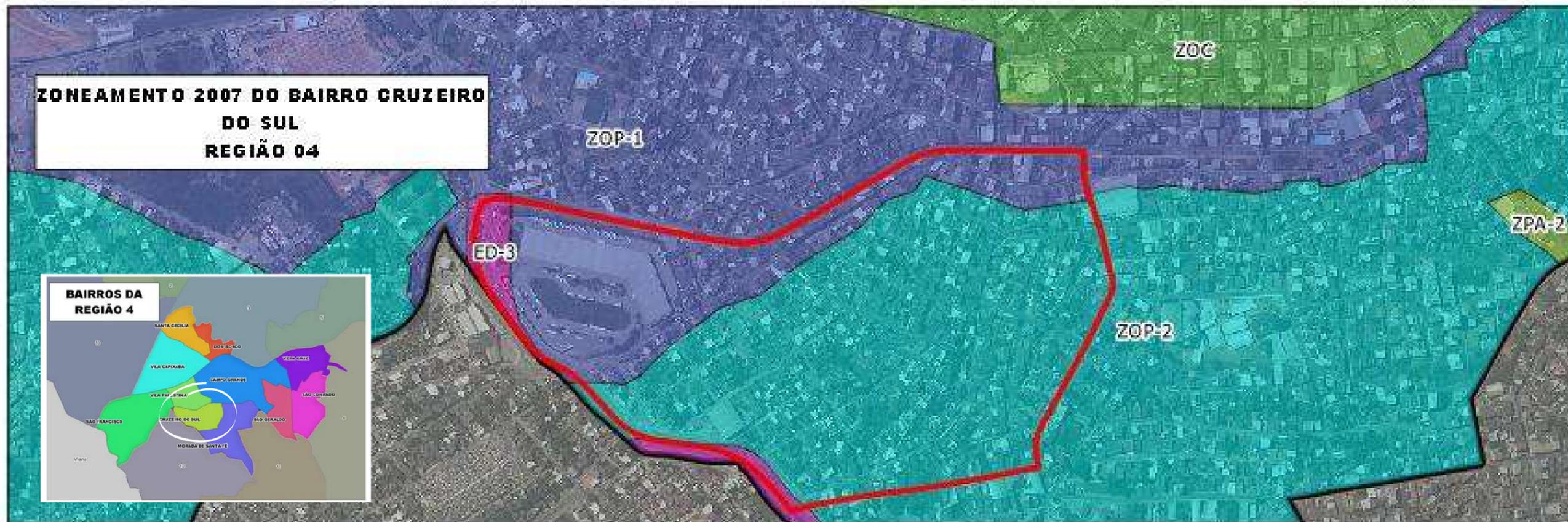
2007

- ZOP 1- Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZE 1 - Zona ESpecial 1



2021

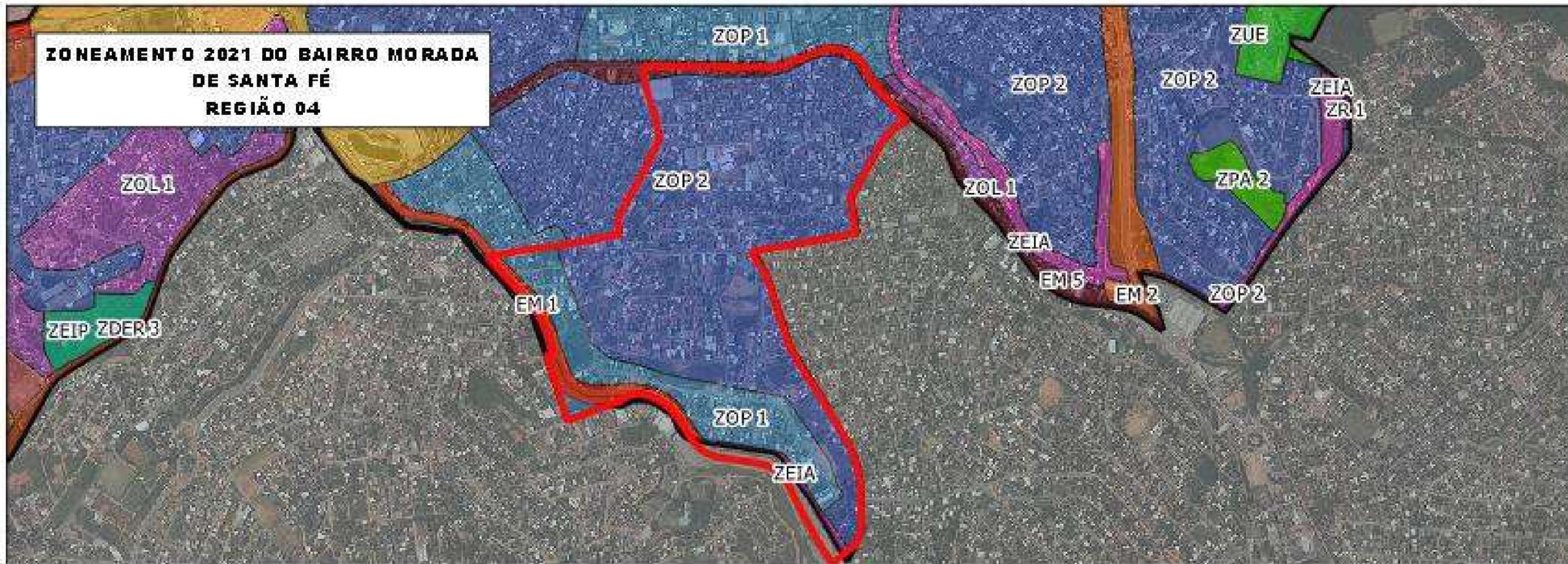
- ZEM - Zona Especial Metropolitana
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- EM1 - Eixo de Mobilidade 1
- EM5 - Eixo de Mobilidade 5



2007

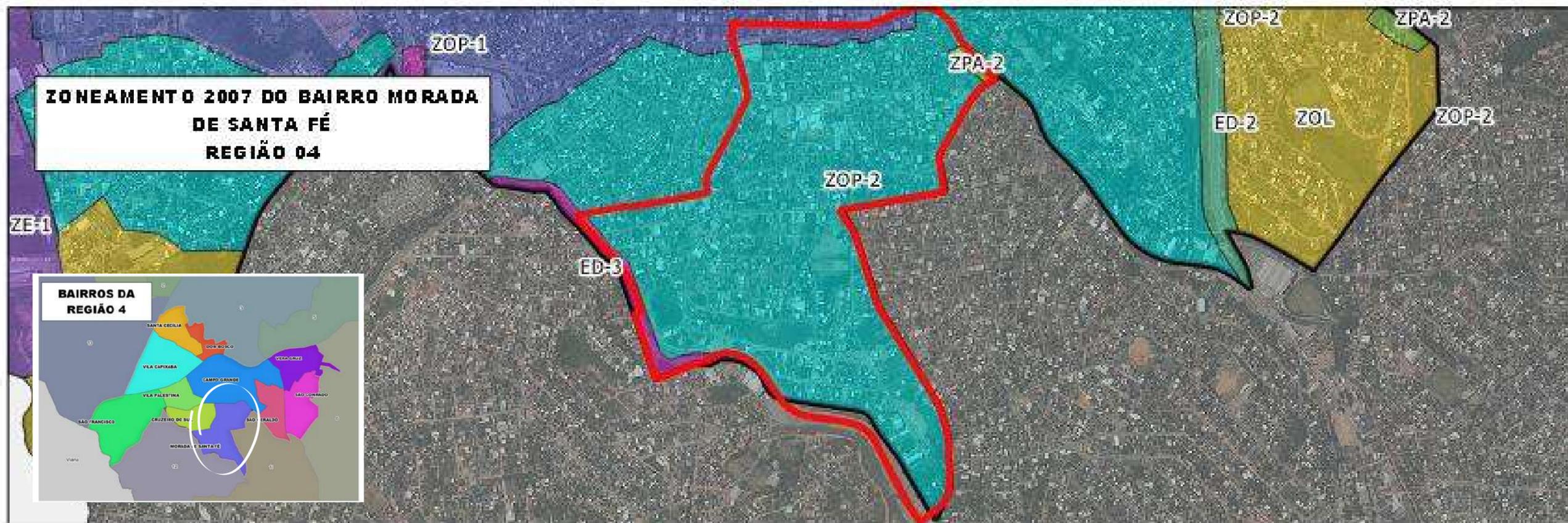
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- EM3 - Eixo de Mobilidade 3





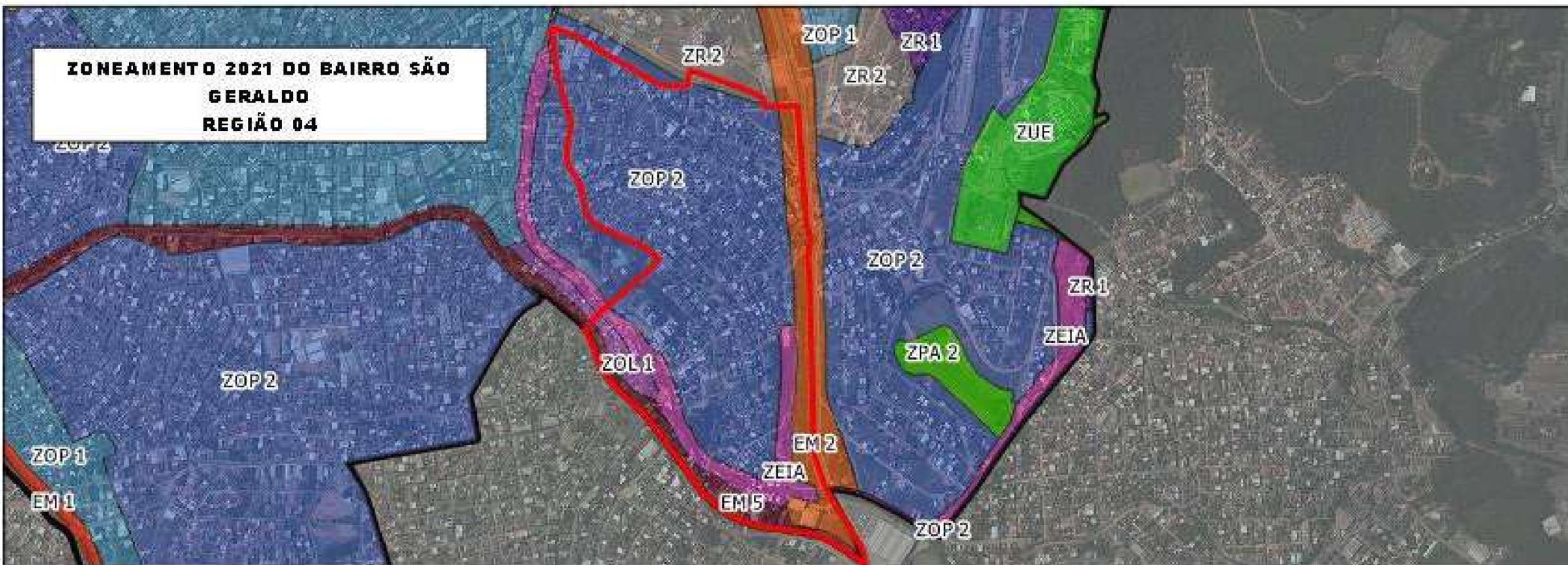
2021

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
- EM1 - Eixo de Mobilidade 1
- ZEIA - Zona de Interesse Paisagístico



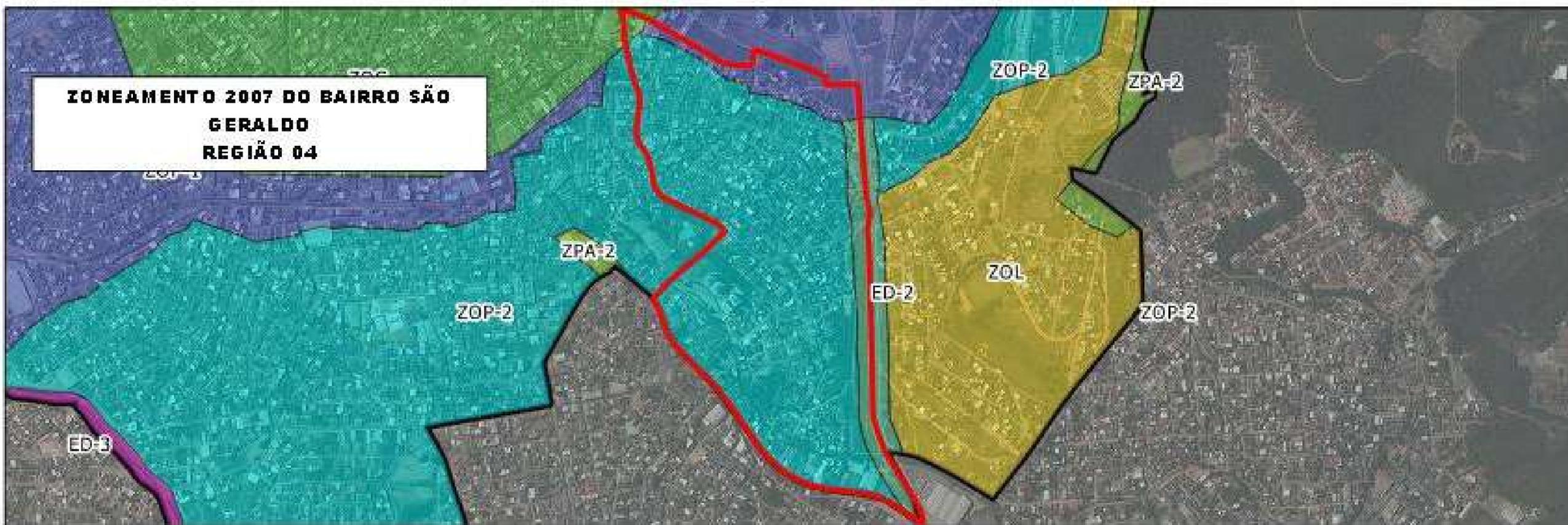
2007

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1



2021

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- Zol 1 - ZOna de Ocupação Limitada 1
- EM2 - Eixo de Mobilidade 2
- EM5 - Eixo de Mobilidade 5
- ZEIA - Zona de Interesse Paisagístico



2007

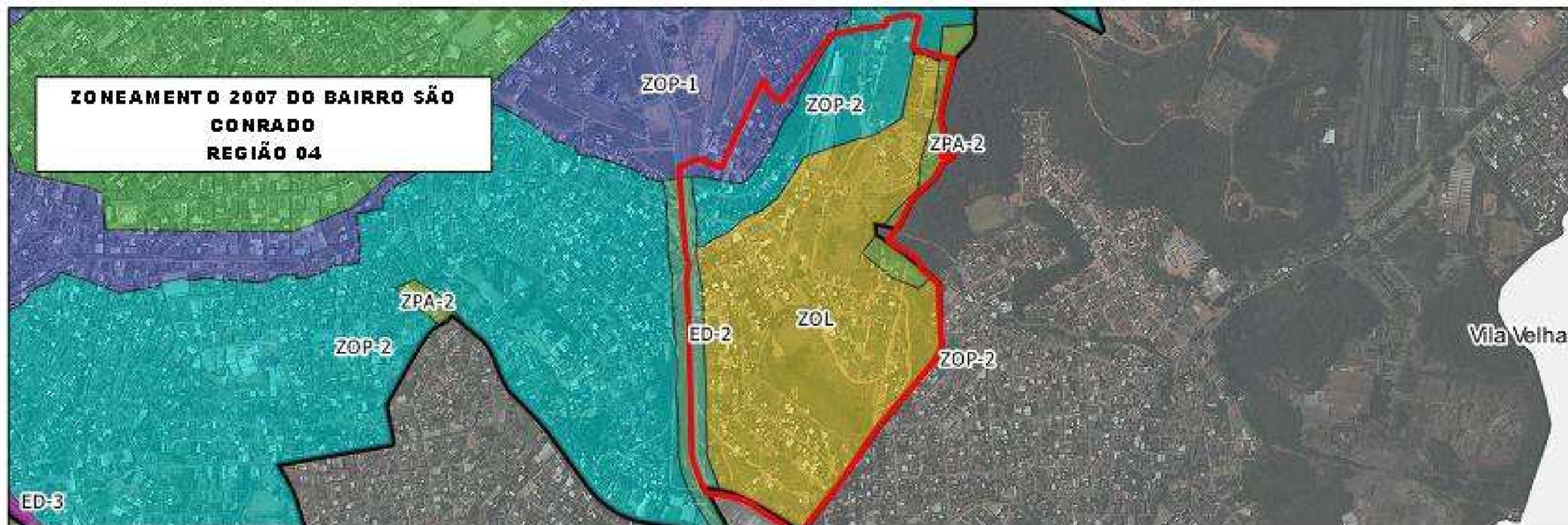
- ZOP - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ED 2 - Eixo de Dinamização 2





2021

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZR 1 - Zona Residencial 1
- ZUE - Zona de Uso Específico
- EM2 - Eixo de Mobilidade 2
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2
- ZEIA - Zona de Interesse Paisagístico



2007

- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ED 2 - Eixo de Dinamização 2

**ZONEAMENTO 2021 DO
PARQUE SÃO CONRADO
REGIÃO 04**

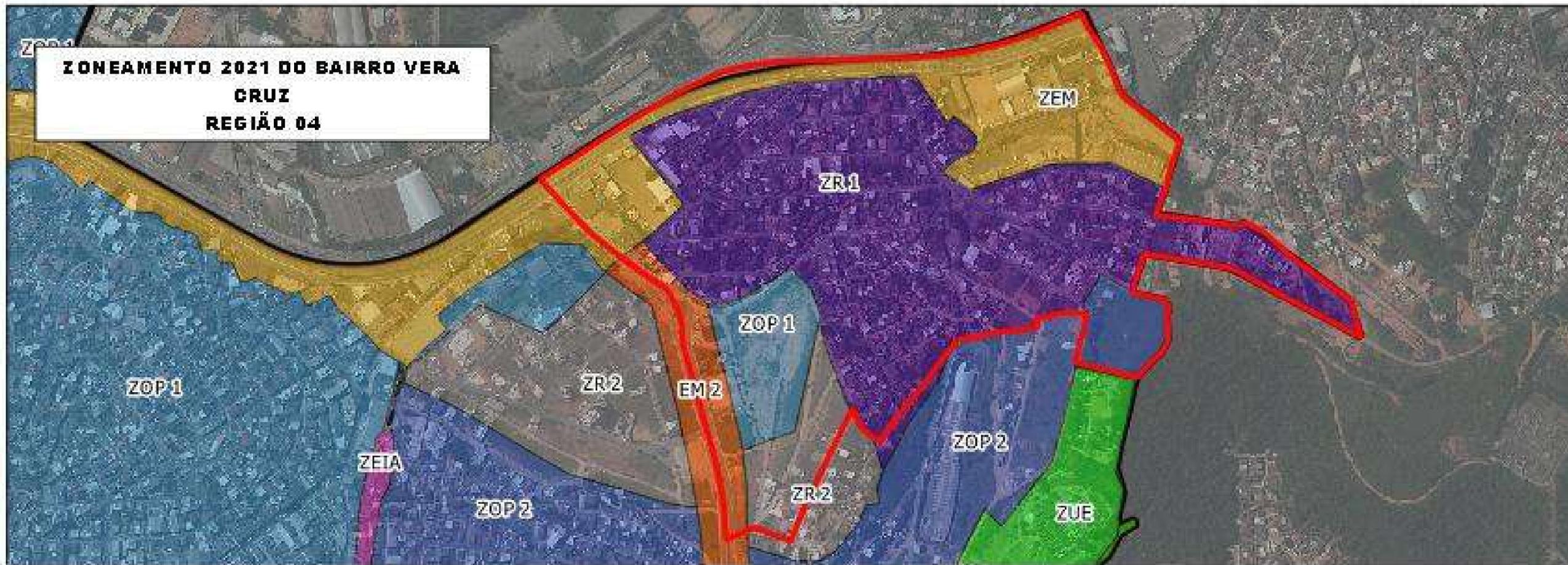


2021

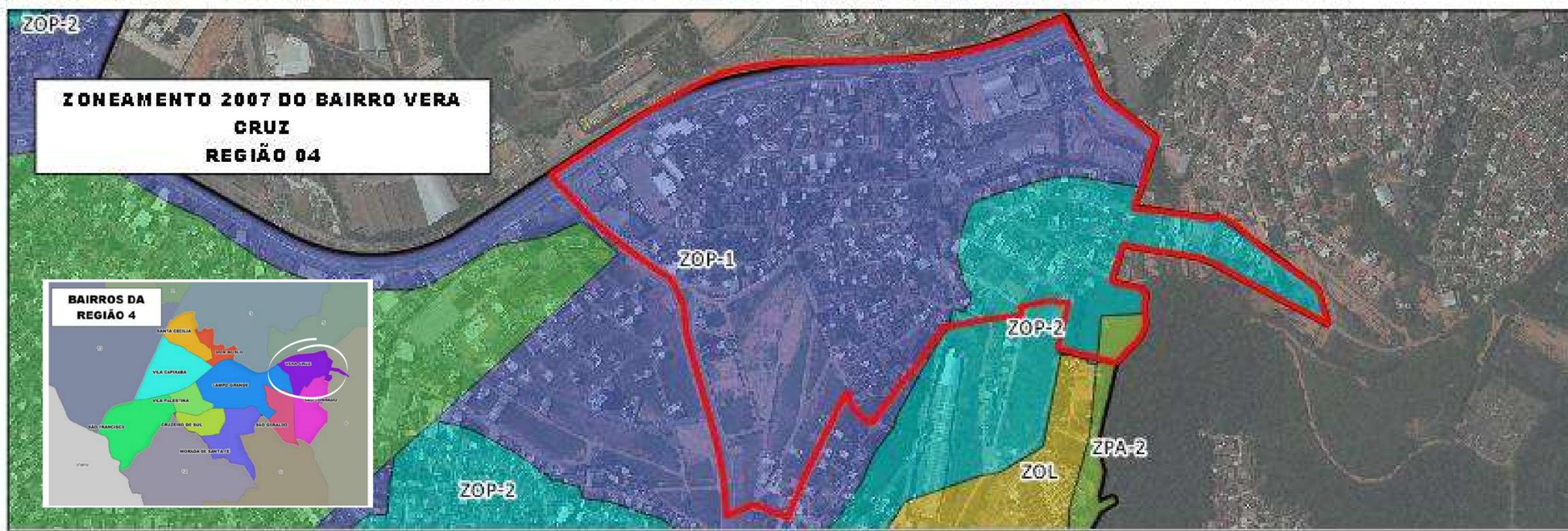
- ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2
- ZEIA - Zona de Interesse Paisagístico

2007

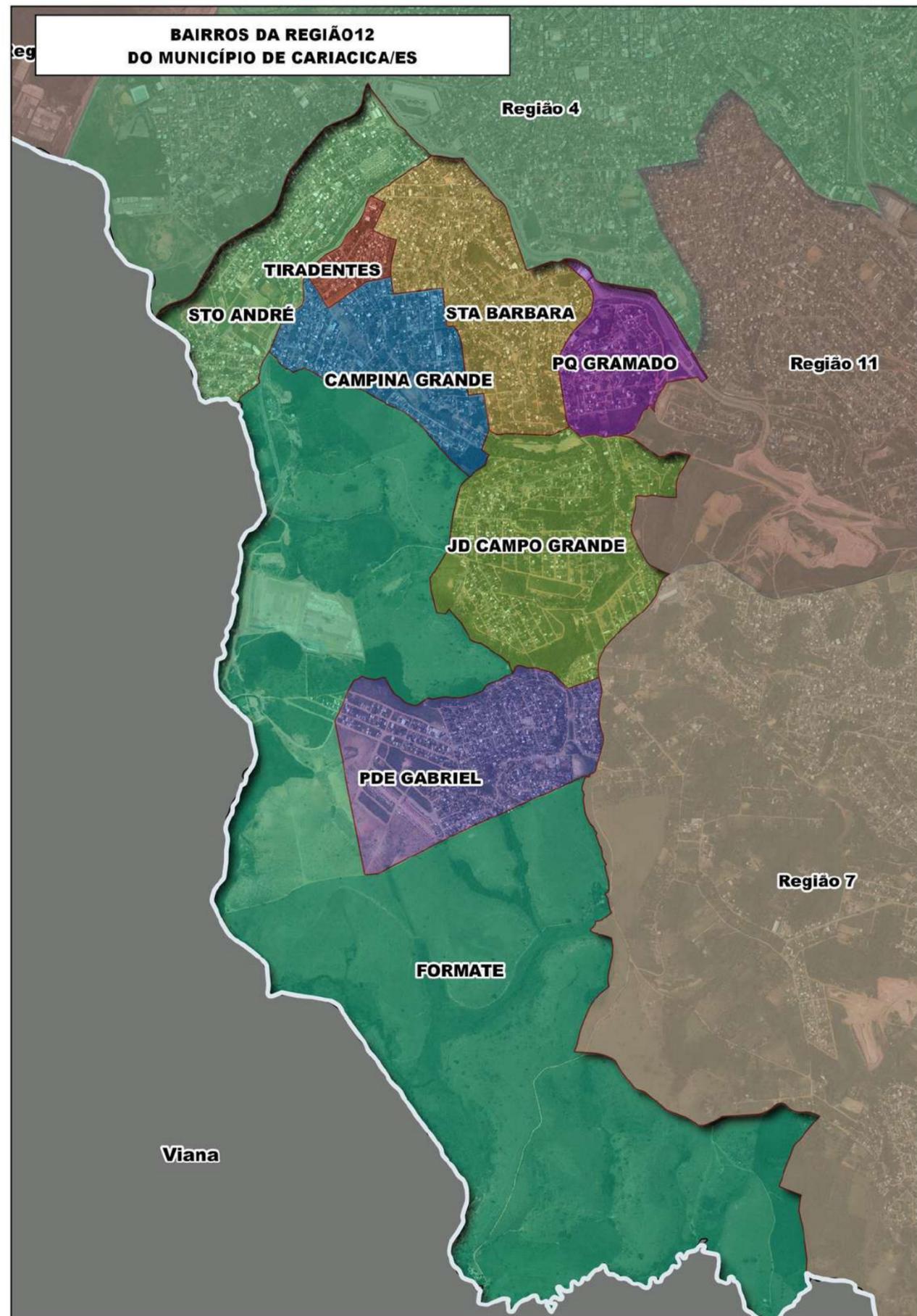
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada



- 2021
- ZEM - Zona Especial Metropolitana
 - ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
 - ZR 1 - Zona Residencial 1
 - ZR 2 - Zona Residencial 2
 - ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
 - EM 2 - Eixo de Mobilidade 2



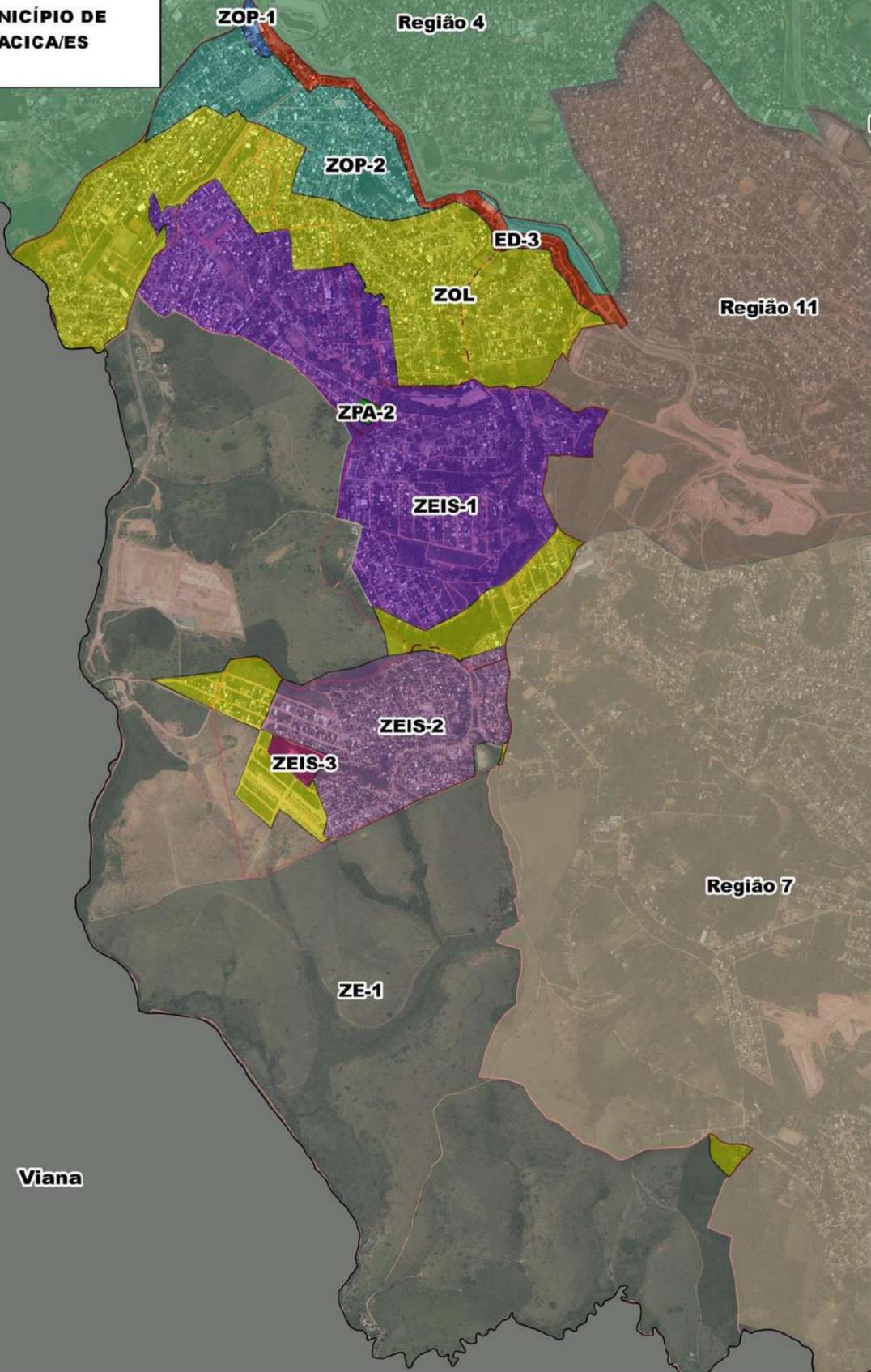
- 2007
- ZOP 1 - Zona de Ocupação Preferencial 1
 - ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
 - ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2



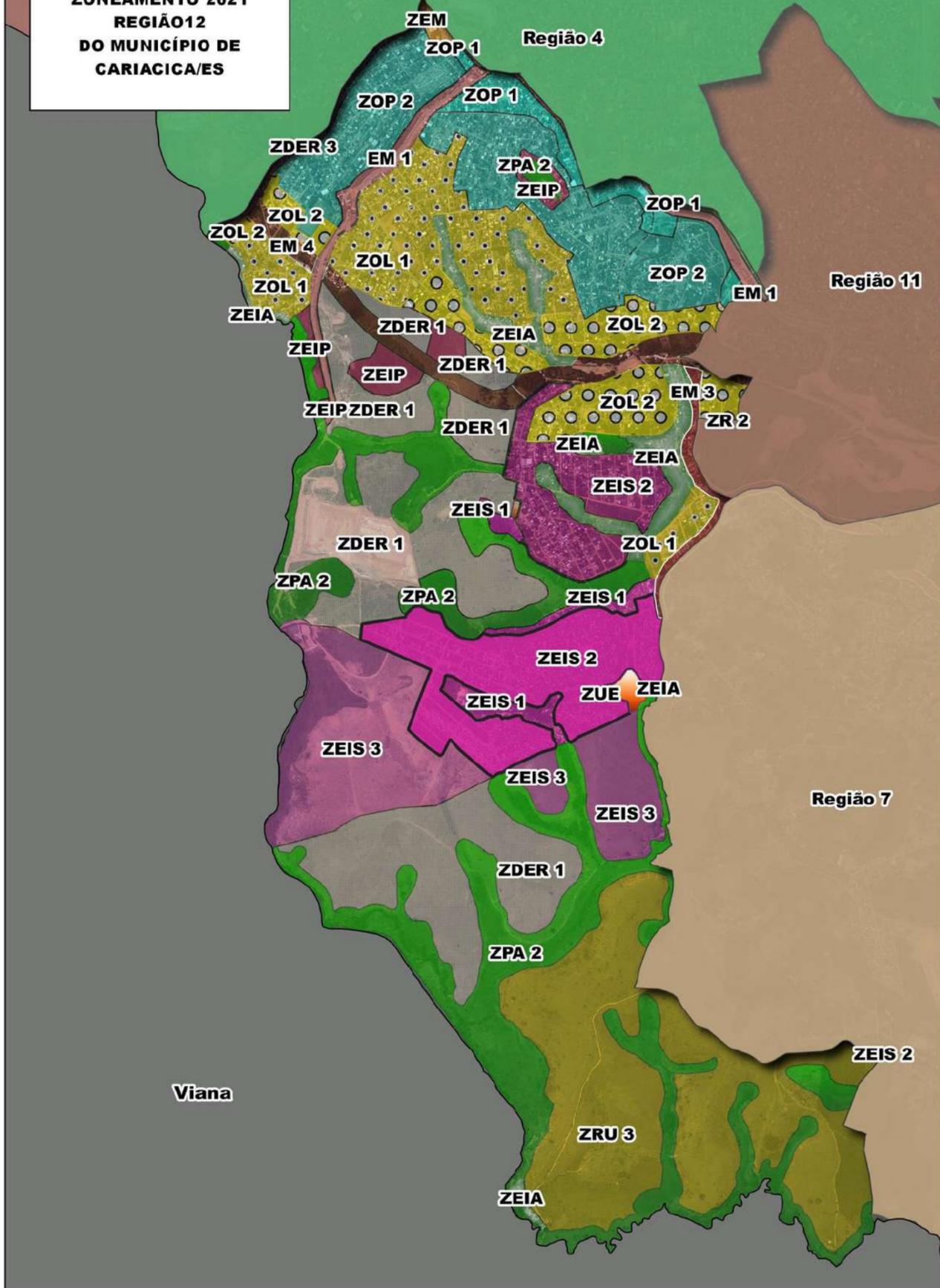
Região 12

Santo André,
Tiradentes,
Santa Bárbara,
Parque Gramado,
Campina Grande,
Formate, Jardim
Campo Grande,
Padre Gabriel.

**ZONEAMENTO 2007
REGIÃO 12
DO MUNICÍPIO DE
CARIACICA/ES**



**ZONEAMENTO 2021
REGIÃO 12
DO MUNICÍPIO DE
CARIACICA/ES**



PDM 2007

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial 1 e 2

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social 1 e 2

ZE 1 - Zona Especial 1

ED 3 - Eixo de Dinamização 3

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

PDM 2021

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

ZDER 1 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional

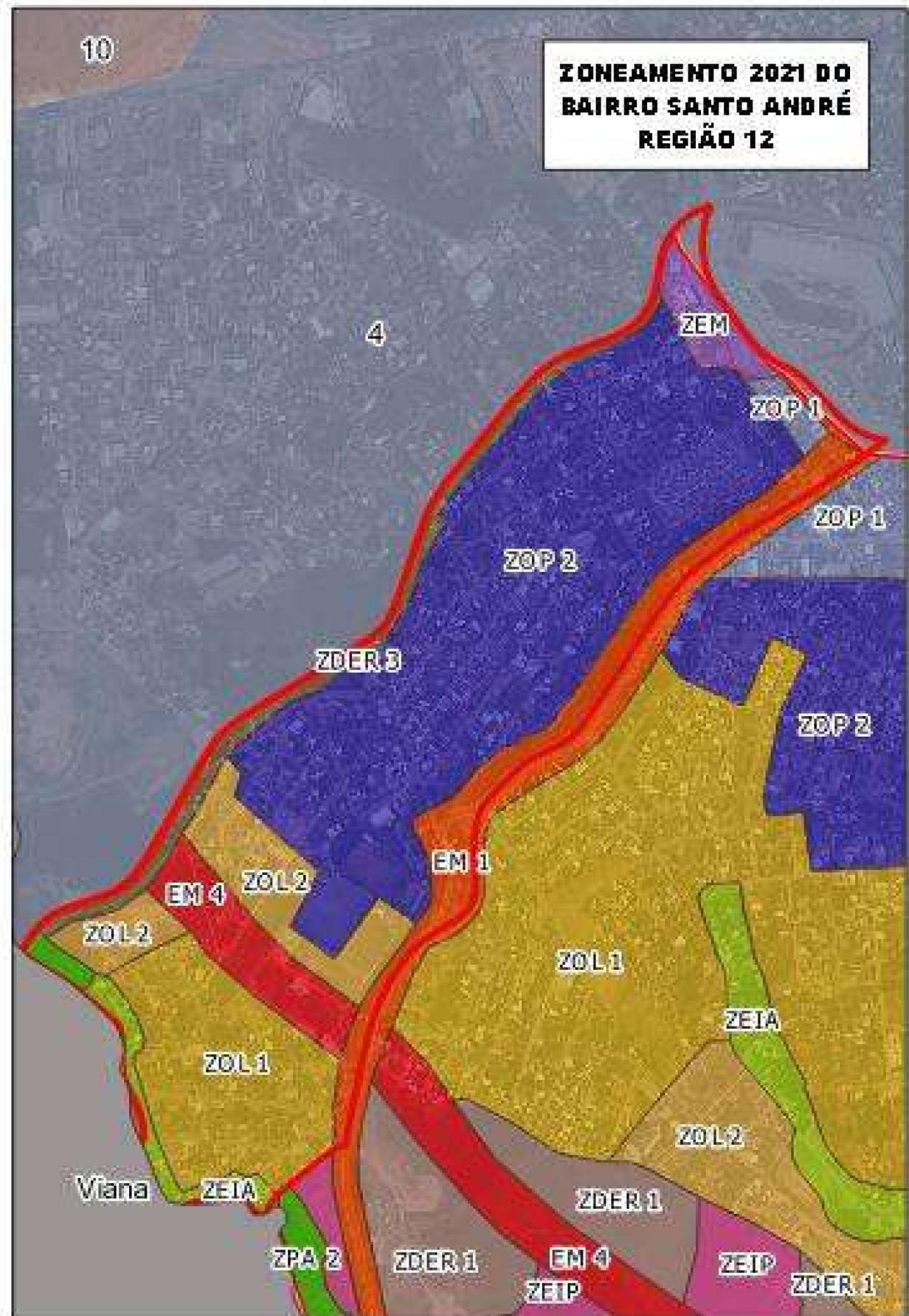
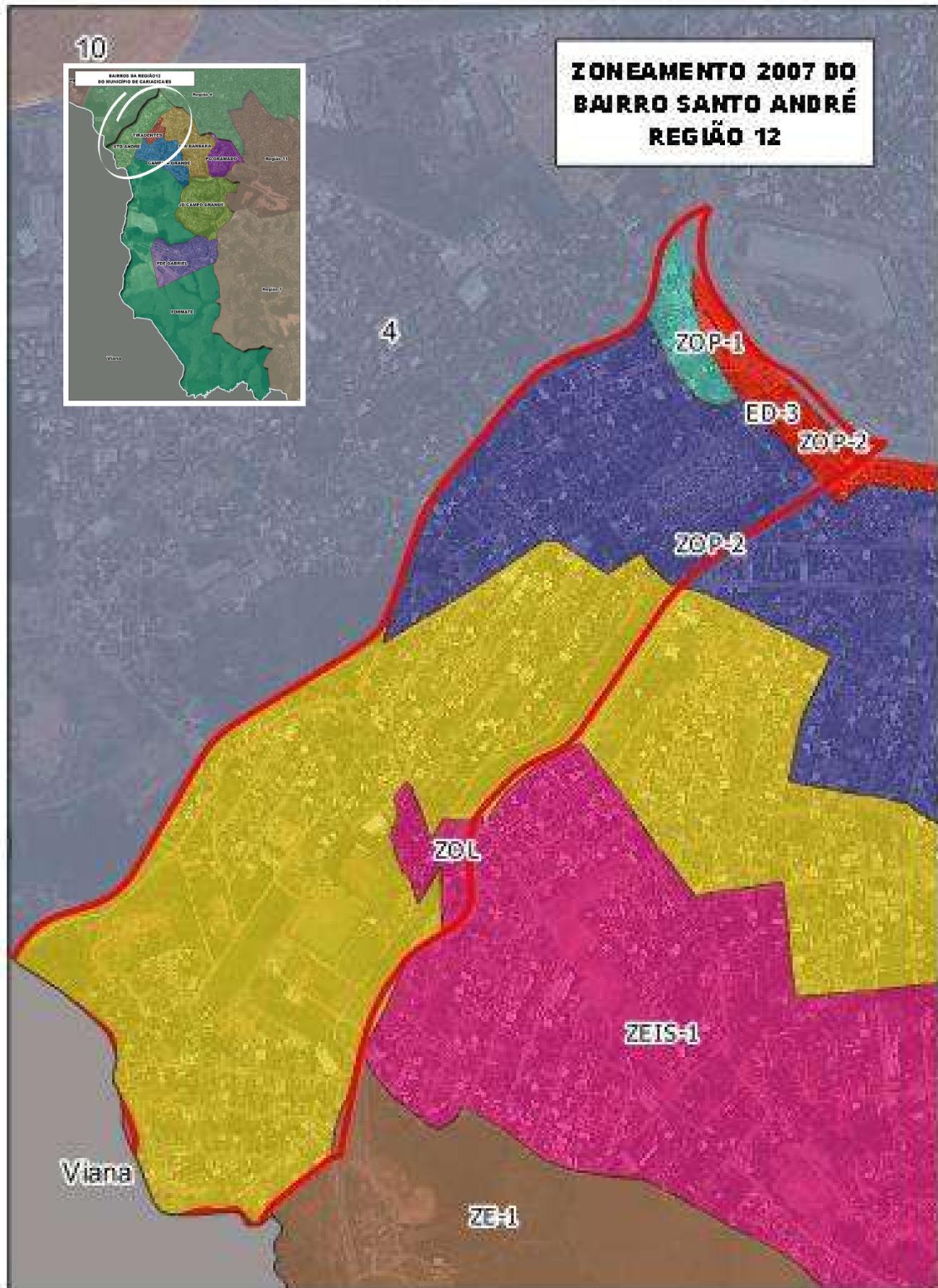
ZEIS 3 - Zona Especial de Interesse Social

EM 4 - Eixo de Mobilidade

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

ZPA - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2007

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial 1 e 2

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social 1

ED 3 - Eixo de Dinamização 3

PDM 2021

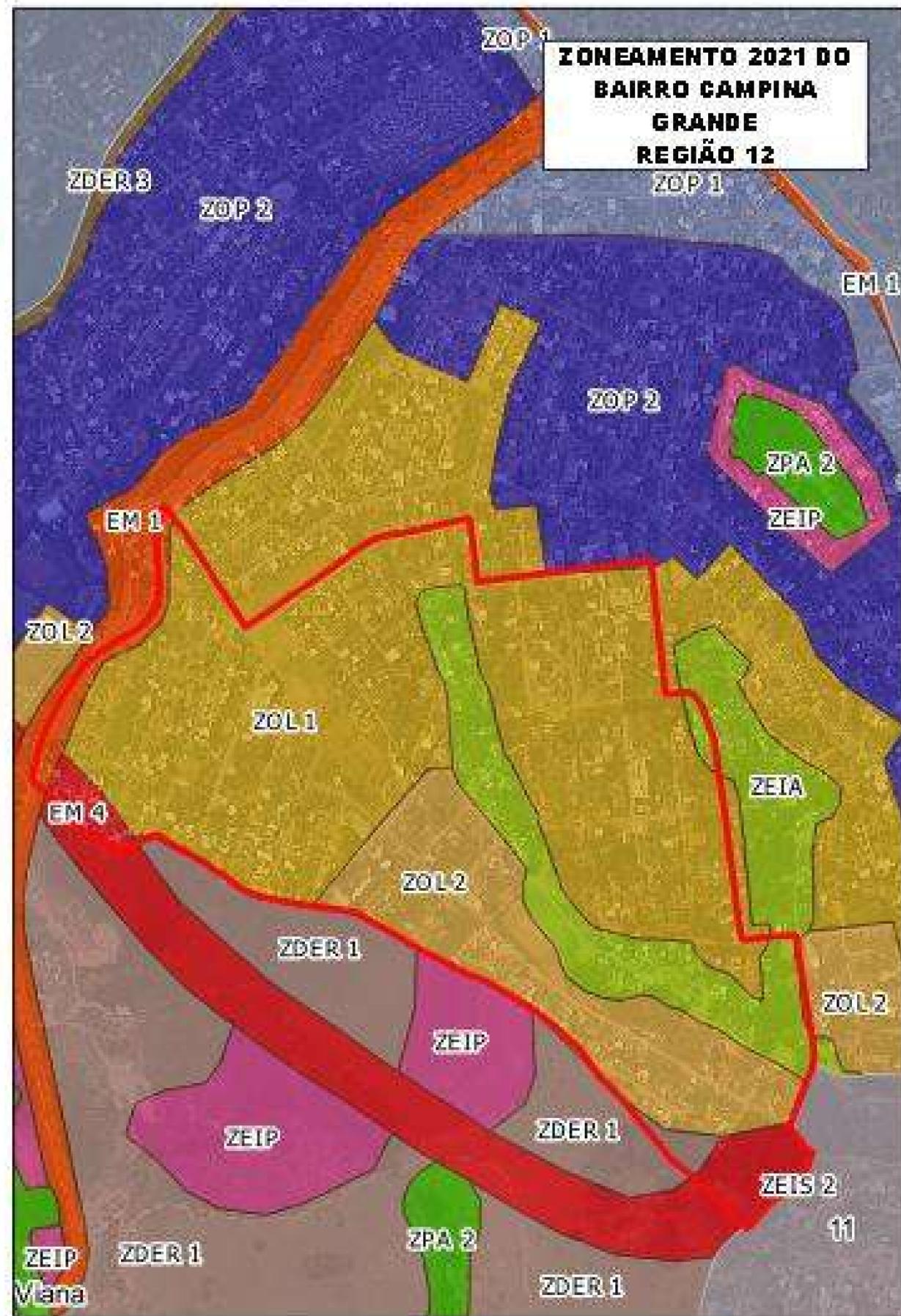
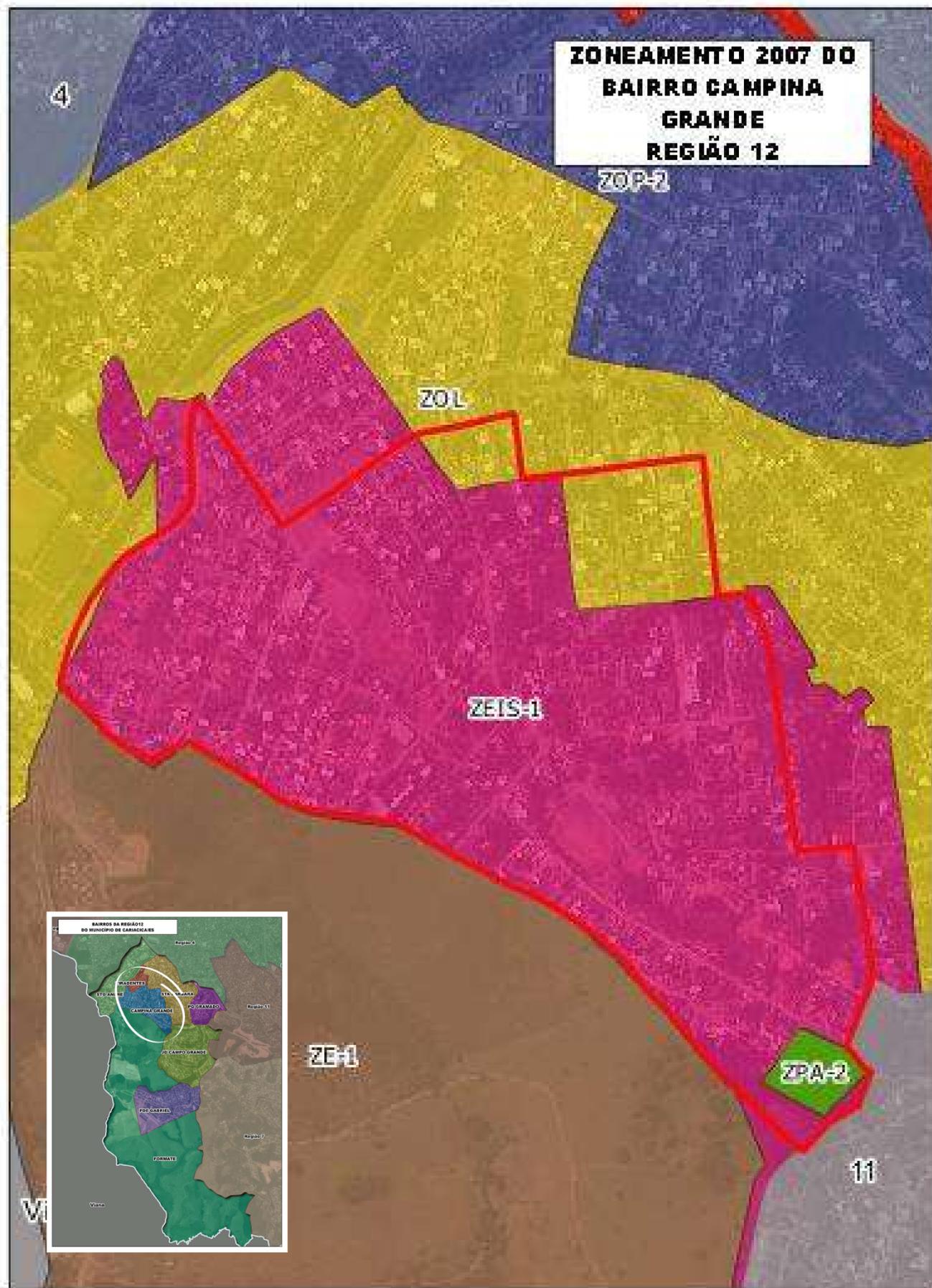
ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional 3

EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade 1 e 4

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

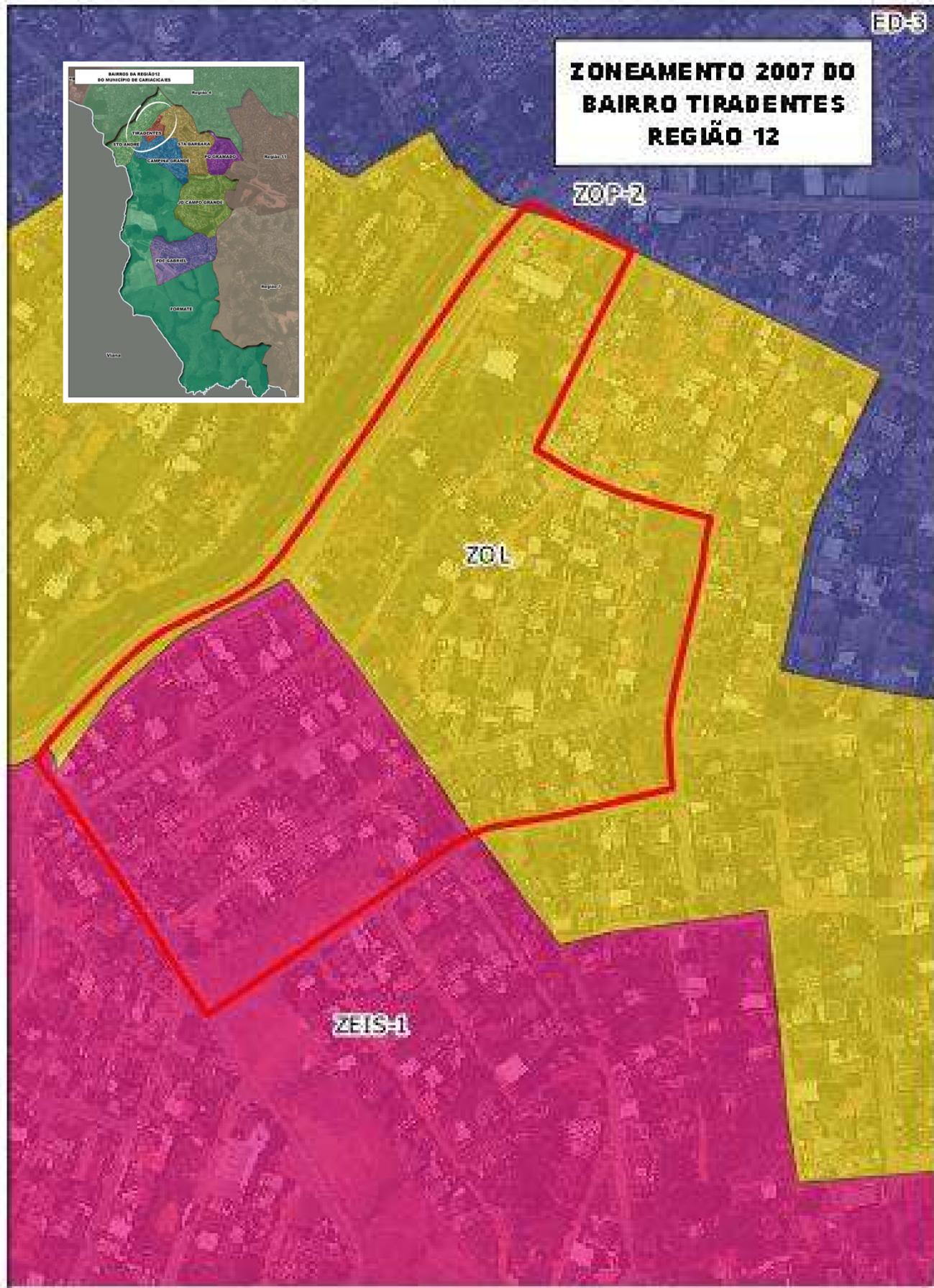


PDM 2007

- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social 1
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental

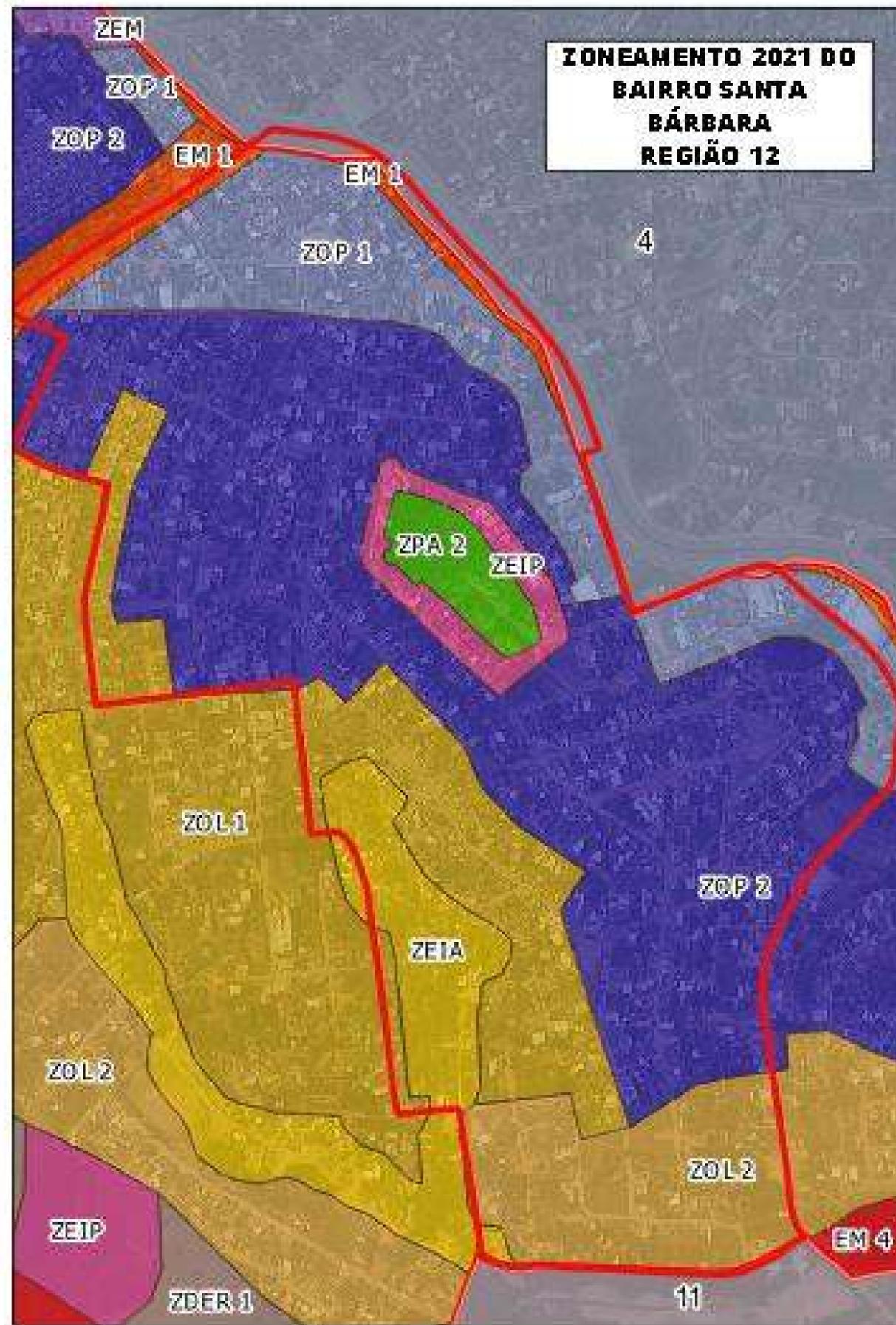
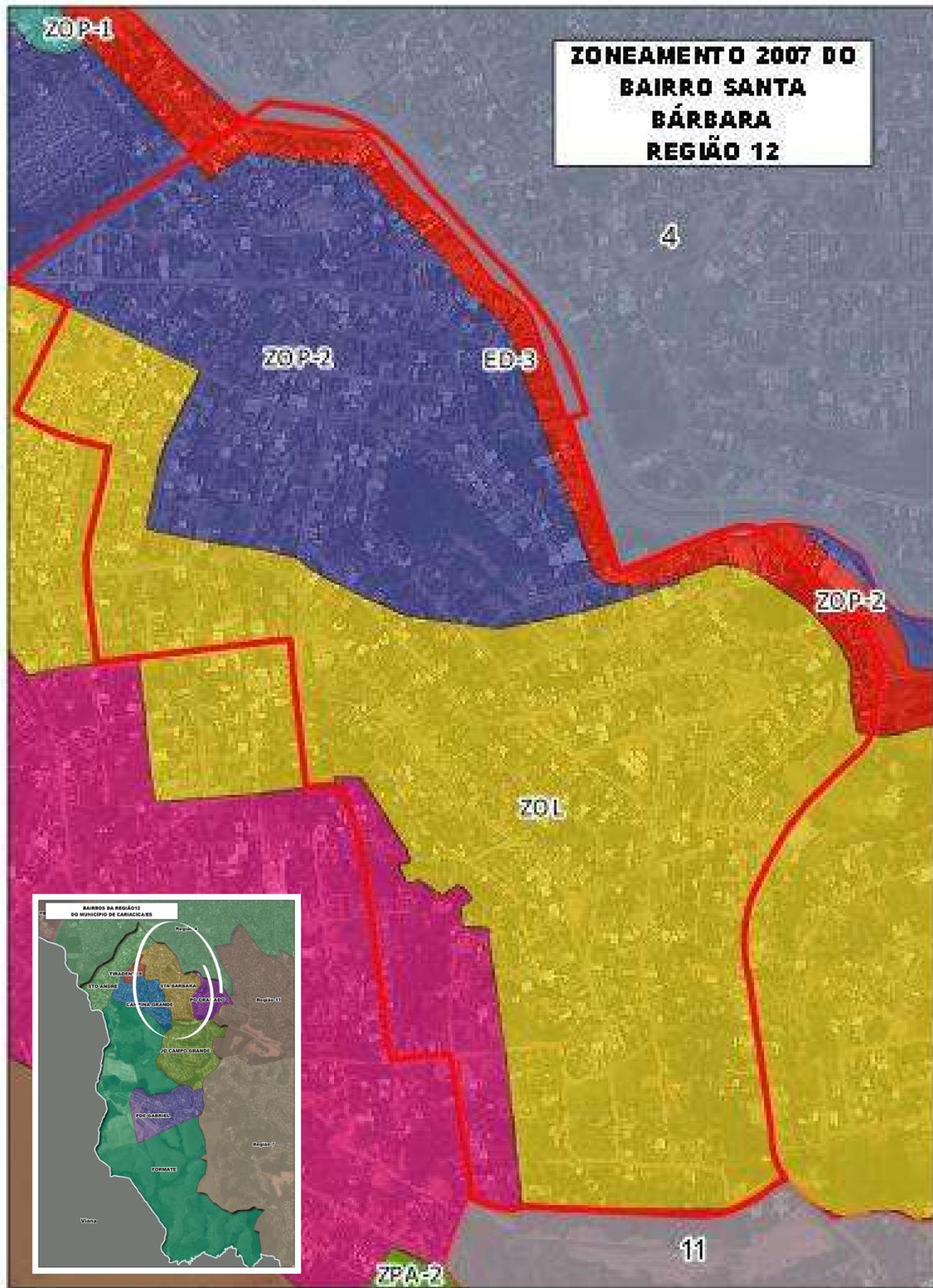
PDM 2021

- ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial 1 e 2
- ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
- ZDER 1 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
- EM 4 - Eixo de Mobilidade
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental



PDM 2007
 ZOL - Zona de Ocupação Limitada
 ZEIS - Zona Especial de Interesse Social 1

PDM 2021
 ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2
 ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada 1
 EM 1 - Eixo de Mobilidade 1



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS - Zona Especial de Interesse Social

ED 3 - Eixo de Dinamização 3

PDM 2021

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

EM 1 - Eixo de Mobilidade 1

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

ZPA - Zona de Proteção Ambiental

**ZONEAMENTO 2021 DO
PARQUE SANTA
BÁRBARA
REGIÃO 12**



Área do Parque Santa Bárbara

PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação
Preferencial

PDM 2021

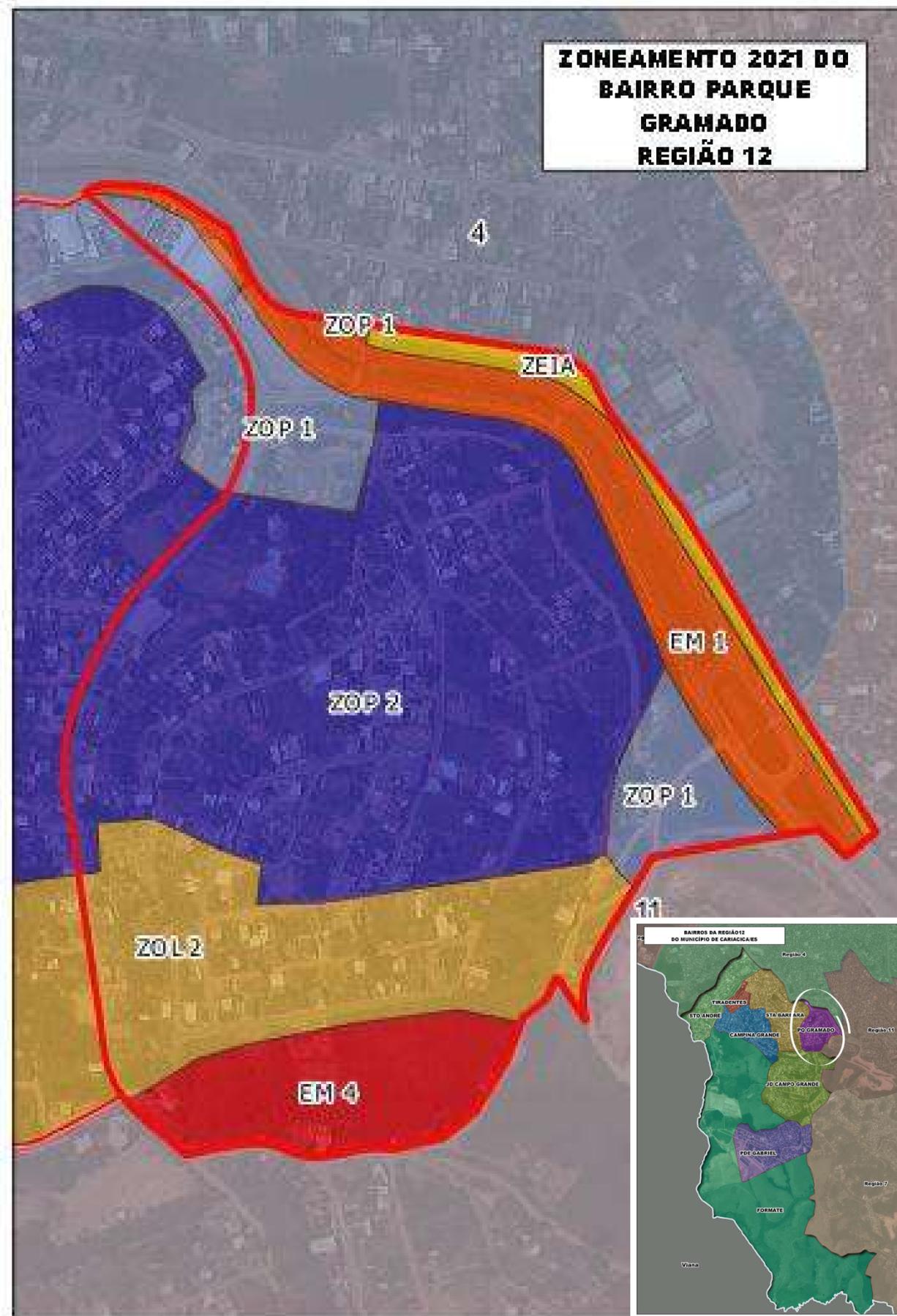
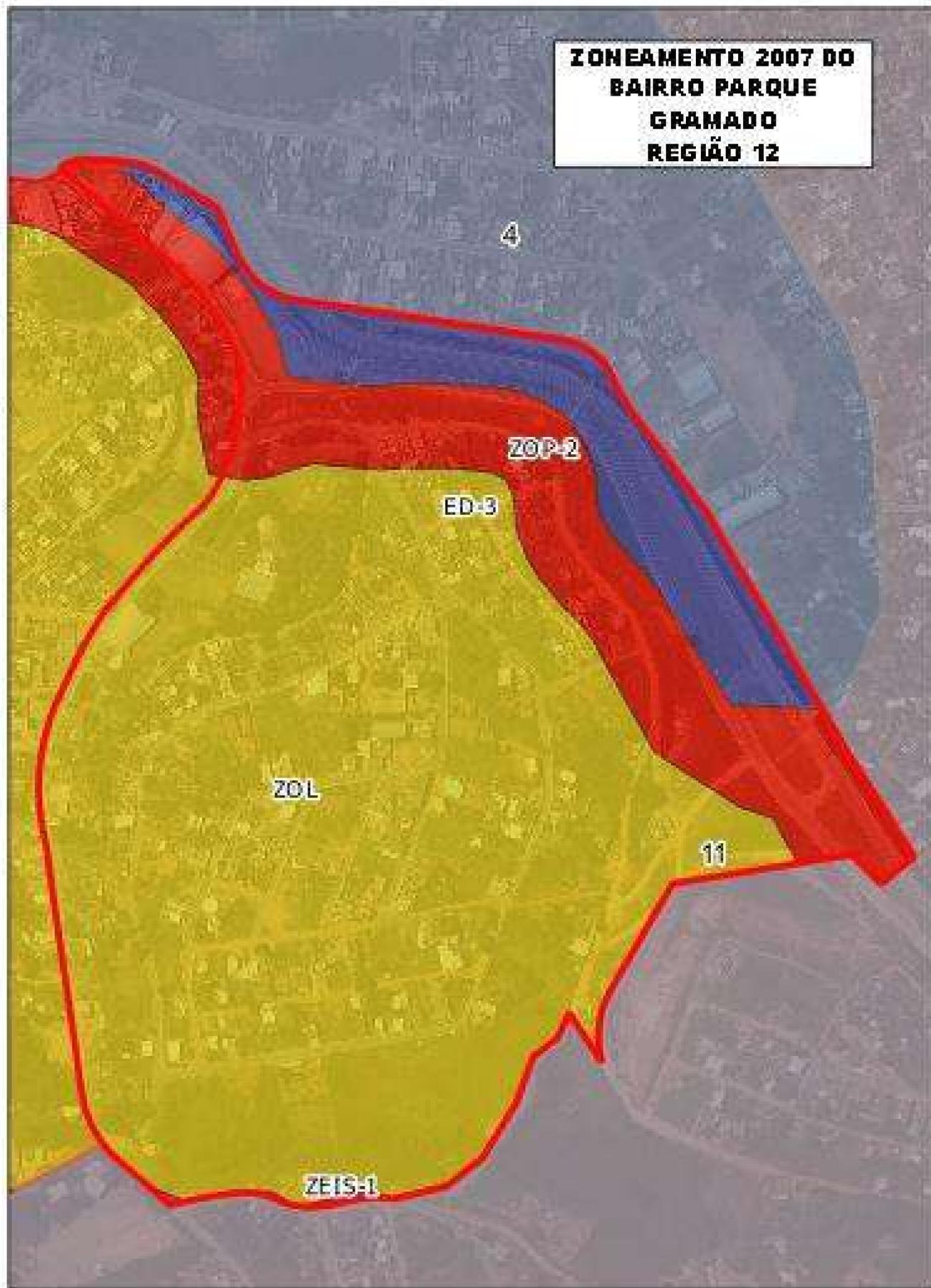
ZOP 2 - Zona de Ocupação
Preferencial

ZOP 1 - Zona de Ocupação
Preferencial

ZOL 1 - Zona de Ocupação
Limitada

ZEIP - Zona de Interesse
Paisagístico

ZPA - Zona de Proteção
Ambiental



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização 3

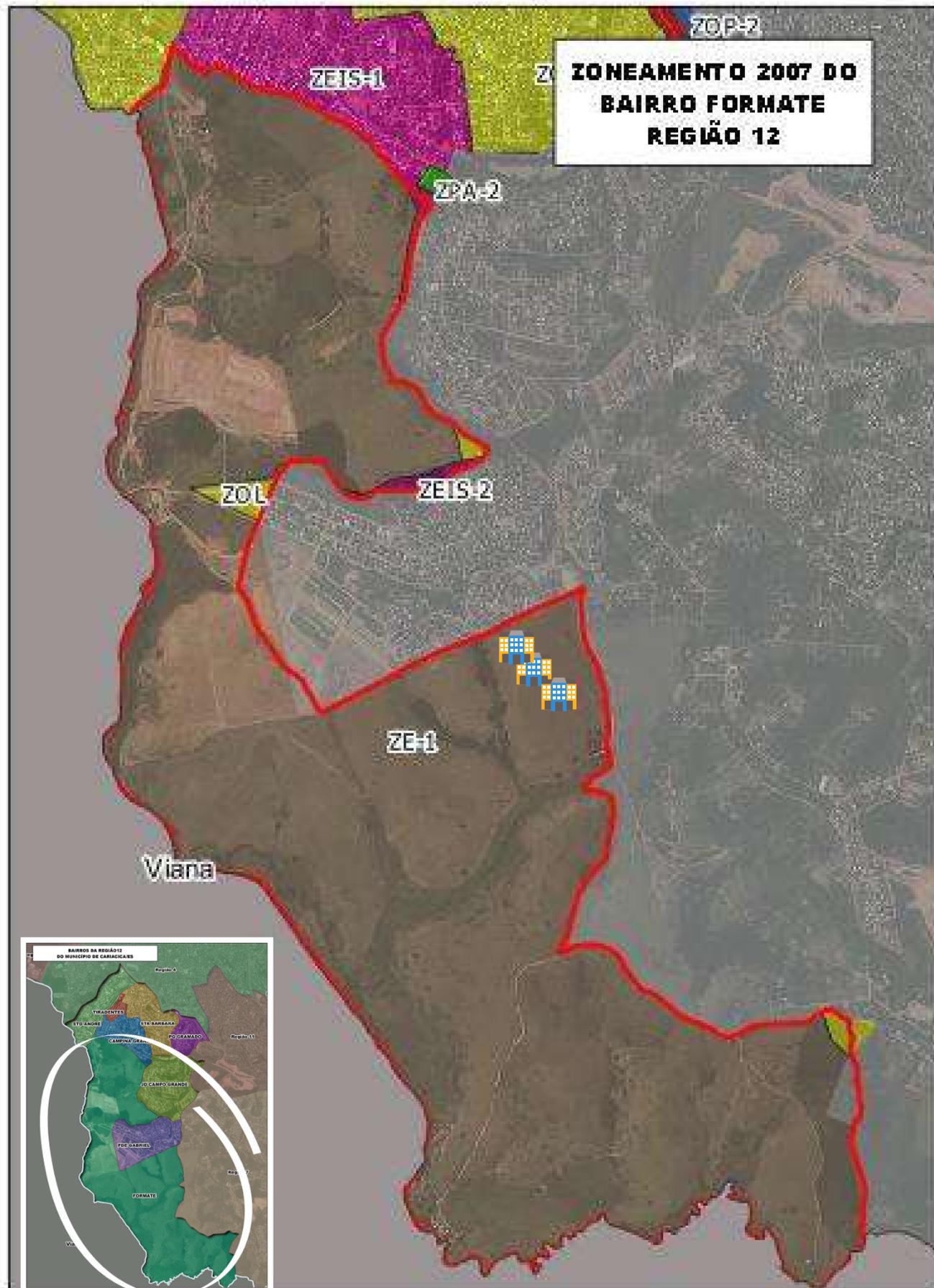
PDM 2021

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada 2

EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade 1 e 4

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental



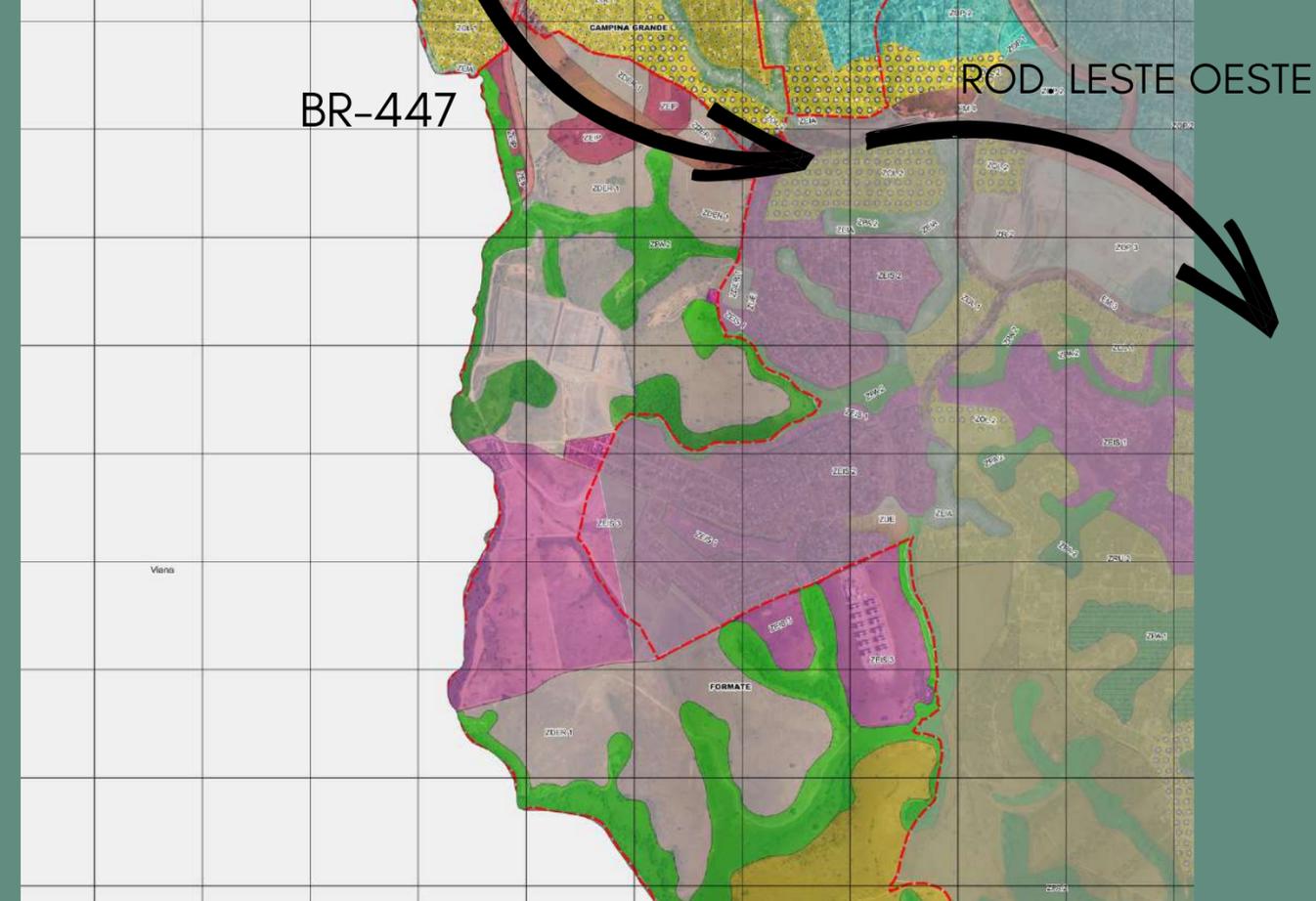
PDM 2007
 ZOL - Zona de Ocupação Limitada
 ZE - Zona Especial 1

PDM 2021
 ZDER 1 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional 1
 ZEIS 3 - Zona Especial de Interesse Social
 EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade 1 e 4
 ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
 ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
 ZPA - Zona de Proteção Ambiental

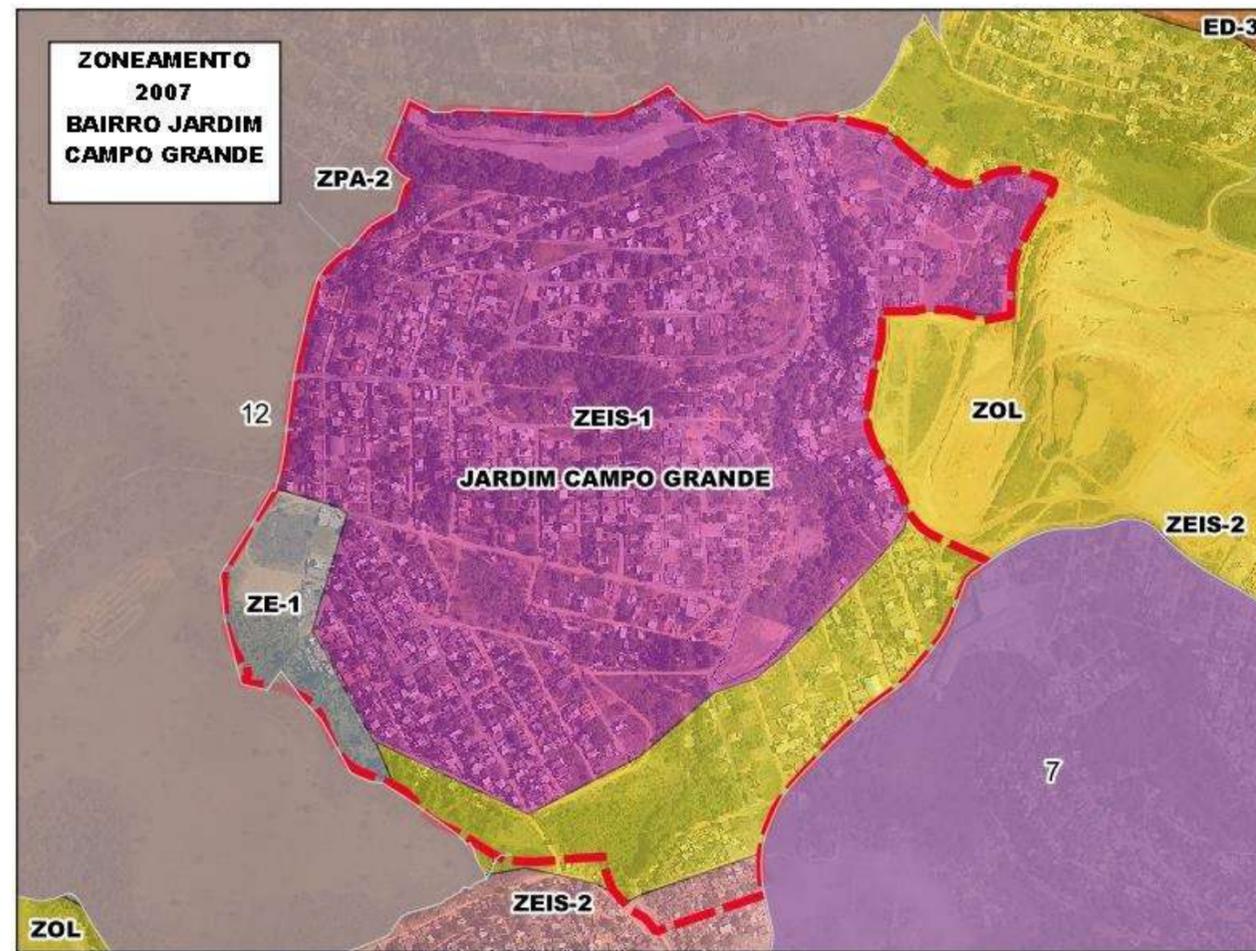
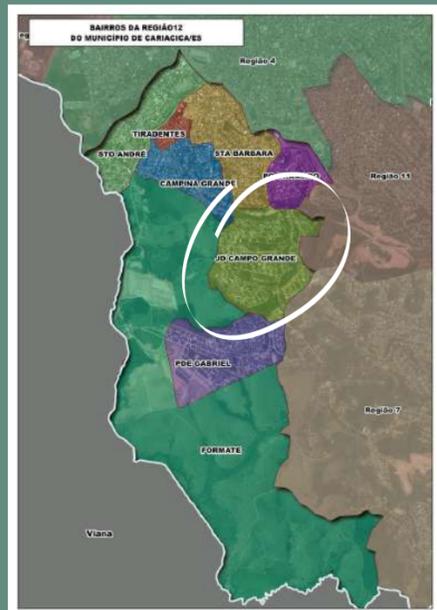
Região 12 - Pontos a serem analisados

Outra grande parte da região se encontra em ZDER - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional, área destinada à empreendimentos de logística e industriais.

No entanto, é preciso avaliar o impacto dos usos permitidos em ZDER ao lado de ZEIS 3 ao sul, em Padre Gabriel.



Jardim Campo Grande

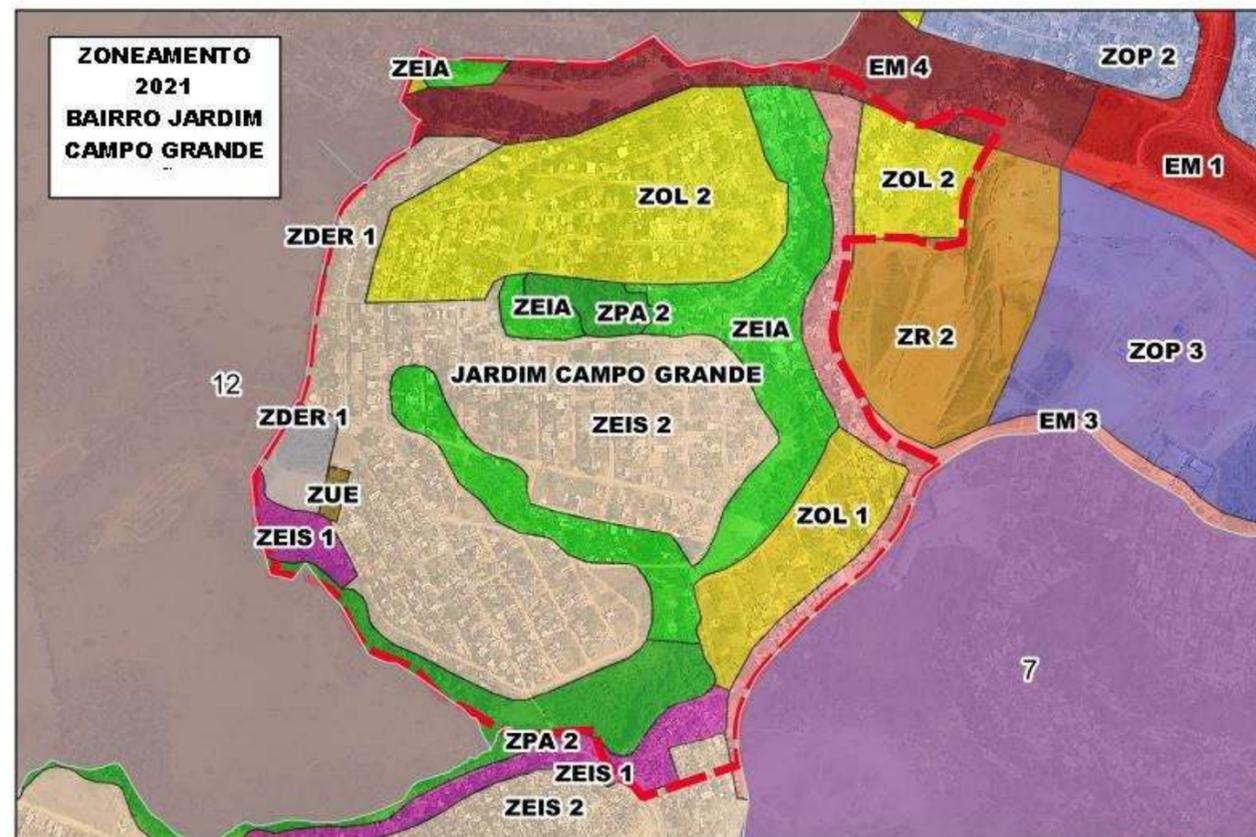


PDM 2007

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZE 1 - Zona Especial 1



PDM 2021

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZDER 1 - Zona de Desenv. Econômico e Regional 1

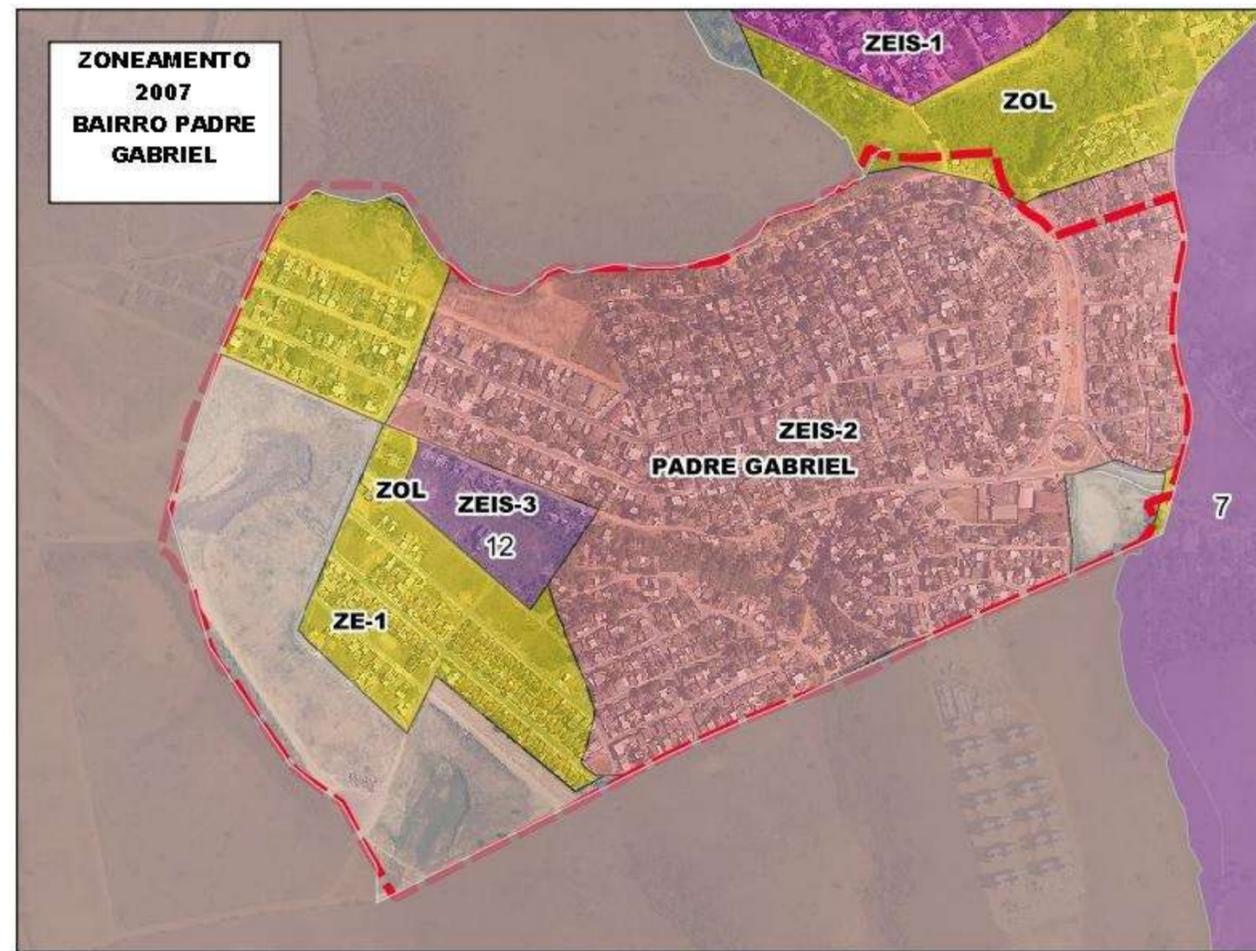
ZUE - Zona de Uso Específico

EM 1 e 4 - Eixo de Mobilidade

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2

Padre Gabriel

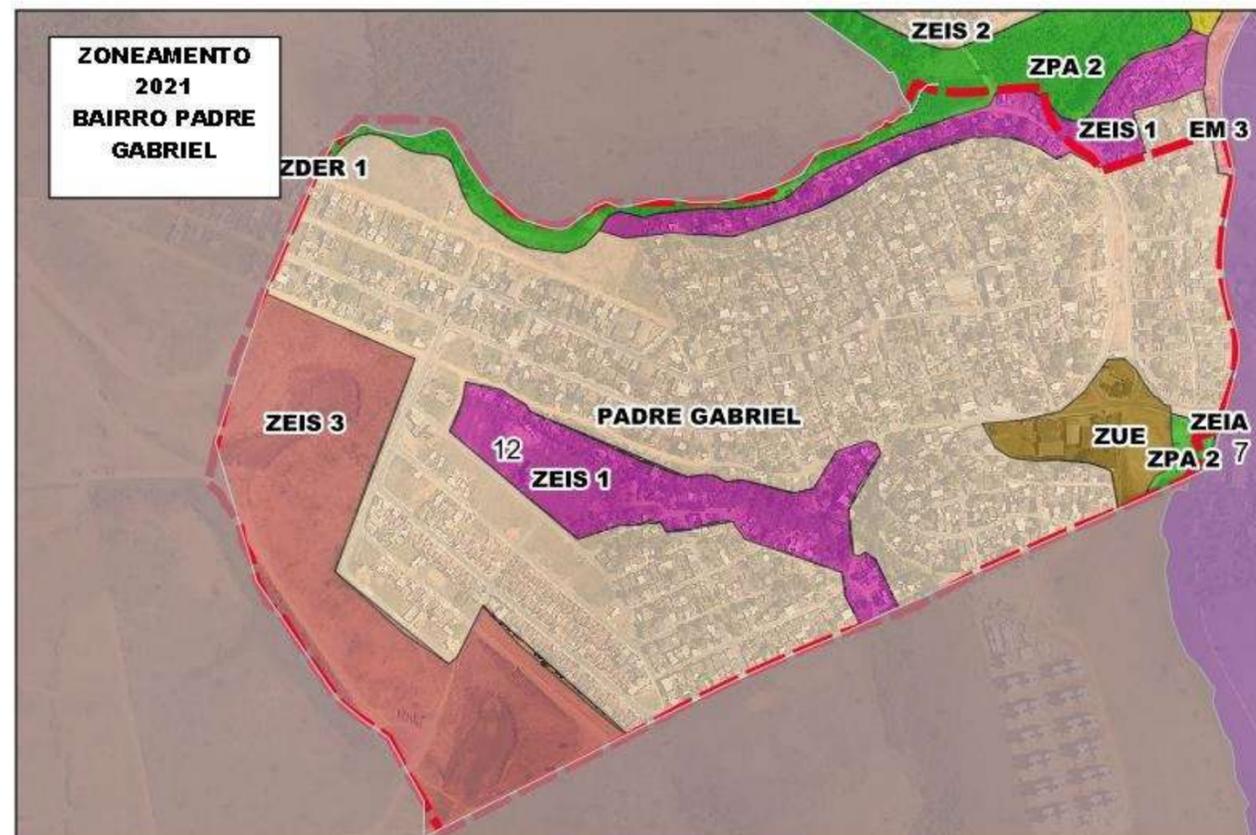


PDM 2007

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZE 1 - Zona Especial 1



PDM 2021

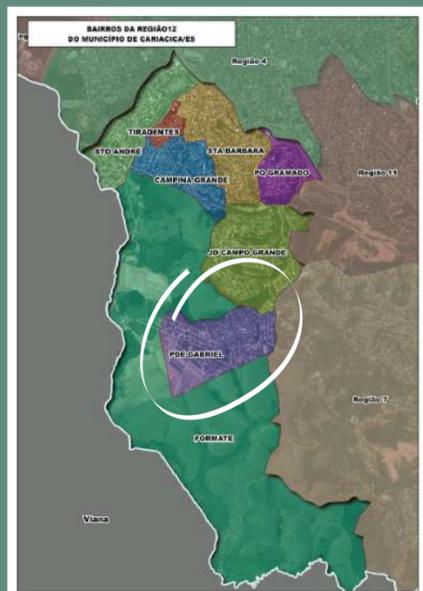
ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

EM 3 - Eixo de Mobilidade

ZUE - Zona de Uso Específico

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental 2



Vamos Conversar?



Como posso participar do PDM?

WEBSITE

<http://cariacica.es.gov.br/paginas/pdm>

TELEFONE

(27) 3354-5405

E-MAIL

pdm2021@cariacica.es.gov.br

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS VIRTUAIS

1º Etapa

- **20/05 - Região 6** ←
- 25/05 - Região 3 e 5
- 27/05 - Região 7 e 11
- 01/06 - Região 1 e 2
- 08/06 - Região 8 e 9
- 10/06 - Região 10 e 13

**Próxima
Quinta Feira!!!**